

تعرفه پیشنهادی عوارض محلی

سال ۱۴۰۲

شهرداری ملایر

صفحه	عنوان	ردیف	صفحه	عنوان	
۴۲	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱۵	۲	تعاریف و مستندات قانونی	۱
۴۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۶	۶	ضوابط اجرایی	۲
۴۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	۱۷	۸	مقررات عمومی پروانه ساختمانی	۳
۴۹	عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری عرصه	۱۸	۹	عوارض بر اراضی	۴
۵۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری	۱۹	۱۰	عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی	۵
۵۲	عوارضاتی که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است	۲۰	۱۰	تعمیرات اساسی ساختمانهای مسکونی	۶
۵۳	عوارض نوسازی	۲۱	۱۰	عوارض بنا	۷
۵۳	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	۲۲	۱۱	عوارض بنای تعمیرات و تغییرات ساختمانهای مسکونی	۸
۵۴	عوارض قطع درخت	۲۳	۱۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی غیر مسکونی	۹
			۲۲	عوارض بنای تعمیرات و تغییرات ساختمانهای غیر مسکونی	۱۰
			۲۳	عوارض تمديد و تجديد پروانه ساختمانی	۱۱
			۲۴	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۱۲
			۲۴	عوارض بر مشاغل	۱۳
			۲۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۱۴

ماده ۱: تعاریف و مستندات قانونی

(۱) بر اساس ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریها، هر شهرداری باید دارای تعرفه‌ای باشد که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهای که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج شود در همین راستا بدنبال اجرای قوانین و مقررات جاریه و به منظور شفاف سازی و تکریم ارباب رجوع، روش محاسبه عوارض و بهاء خدمات به استناد تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریها، اطلاع رسانی به عموم شهروندان امری ضروری است

(۲) به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری بهره می‌برند مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند

(۳) وصول هرگونه عوارض توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مطابق تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲ مجاز می‌باشد.

(۴) در صورت بروز هرگونه ابهام یا اشکال تاپی در مفاد این تعرفه بعد از انتشار آگهی، مراتب پس از تصویب شورای اسلامی شهر و کمیته انطباق قابلیت اجرایی دارد.

(۱) **عوارض محلی:** عبارت است از وجوهی که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

تبصره ۱: در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت پایه گرانترین بر ملک مشرف بر معبر با قابلیت دسترسی محاسبه خواهد شد و در اراضی خارج از محدوده قانونی شهری و حریم شهر ملاک آخرین قیمت پایه بالاترین معبر مجاور می باشد لازم به ذکر است در تعیین میزان قابلیت دسترسی مرجع تشخیص با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی، کمیته فنی شهرداری می باشد

تبصره ۲: محاسبه عوارض مرتبط با عرصه با توجه به متراژ و قیمت پایه P به جز املاک زراعی و بایر به شرح ذیل خواهد بود:

۱- تا ۲۰۰۰ مترمربع برابر قیمت پایه.

۲- تا ۴۰۰۰ مترمربع مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ قیمت پایه.

۳- مازاد بر ۴۰۰۰ مترمربع ۷۰٪ قیمت پایه.

تبصره ۳: ارزش عرصه املاک واقع در میدان‌هایی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است یا خارج از محدوده قانونی شهری یا در حریم شهر، برابر با ۷۰ درصد بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

تبصره ۴: ارزش عرصه املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ۷۰ درصد ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور خواهد شد.

تبصره ۵ : ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۷۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک موردنظر آن منشعب می شود.

(۲) عوارض : عبارت است از وجوهی که مستند به قوانین موضوعه نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی می رسد

(۳) منبع عوارض : عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک عمل عوارض قرار می گیرد.

(۴) بهای خدمات : عبارت است از وجوهی که شهرداری در مقابل ارائه خدمات و متناسب با میزان استفاده از آن با تصویب شورای اسلامی شهر از استفاده کنندگان خدمات وصول می کند.

(۵) قطعه زمین : عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

(۶) ساختمان : عبارت است از هر بنای پوشیده برای سکونت یا فعالیت انسان و نگهداری کالا ساختمان نامیده می شود.

(۷) تفکیک : عبارت است از تقسیم مال غیرمنقول به قطعات کوچک تر.

(۸) تجمیع : عبارت است از تبدیل چند قطعه زمین به یک قطعه بزرگ تر پس از حل مسائل مالکیت و سایر مسائل حقوقی (عکس عمل تفکیک)

(۹) افراز : عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک و شرکا و یا تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آن ها را در اصطلاح ثبتی و قضایی افراز گویند

(۱۰) عرصه : عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد را عرصه گویند.

(۱۱) اعیانی : عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی)

(۱۲) بالکن : عبارت است از سطح پوشیده در طبقات غیر همکف بنا که حداقل یک طرف آن باز باشد و جزو اتاق ها نباشد.

(۱۳) پیش آمدگی : عبارت است از حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک را پیش آمدگی ساختمان می گویند.

(۱۴) پیلوت : عبارت است از تمامی یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و اطراف باز در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد.

(۱۵) نورگیر : عبارت است از فضای غیر مسقف دارای سقف شفاف که بین سایر فضای ساختمان قرار گیرد و از آن برای نورگیری و تهویه استفاده شود.

(۱۶) نمای ساختمان : عبارت است از کلیه سطوح نمایان ساختمان که مشرف به فضاهای باز ، حیاط های اصلی ، فرعی یا خلوت همان ساختمان یا مشرف به فضاهای باز مربوط به گذرگاه و خیابان عمومی می باشد.

(۱۷) محدوده شهر : عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد.

شهرداری‌ها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

(۱۸) حریم شهر : عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

تبصره : به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگل‌ها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکان‌پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرح‌ها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرک‌های صنعتی (که در حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداری‌ها مستثنا می‌باشند) به عهده شهرداری مربوط می‌باشد، هرگونه ساخت‌وساز غیرمجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

(۱۹) واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس‌های لازم است .

(۲۰) واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ به منظور استفاده کسب، پیشه و تجارت احداث می‌شود و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت مانند بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض الحسنه و شرکت‌های ثبت شده بر اساس قانون تجارت و ... می‌باشد.

تبصره : کلیه مؤسساتی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند مشمول این بند هستند

کاربری تجاری : این اراضی برای فعالیت‌های بازرگانی، مغازه‌ها و فروشگاه‌ها، کسب و پیشه و دواير نمایندگی‌های مختلف و دفاتر تجاری بر اساس سلسله مراتب طرح‌های تفصیلی در نظر گرفته شده است.

(۲۱) واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی واداری با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذی ربط مانند وزارت صنایع ، وزارت جهاد کشاورزی و ... احداث می‌شود .

کاربری صنعتی : اراضی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی و کارگاه‌های تولیدی دارای موافقت اصولی از مراجع ذی ربط مانند وزارت صنایع، وزارت جهاد کشاورزی پیش‌بینی می‌شوند.

(۲۲) واحد خدماتی : عبارت است از ساختمان‌ها و واحدهای خدماتی عبارت است از ساختمان‌هایی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی توسط بخش خصوصی و به منظور ارائه خدمات در کاربری‌های خدماتی، فرهنگی، مذهبی، آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی و ... همچنین ساختمان پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت و مؤسسات عمومی غیردولتی و شرکت‌های خدمات رسان و ... احداث می‌شوند.

۲۳) واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی یا وابسته به دولت که از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و به‌طور کلی ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۲۱، ۲۲، ۲۳ و ۲۴ خارج باشند ساختمان اداری محسوب می‌شوند.

۲۴) واحد آموزشی : عبارت است از بناهایی که آموزش و پرورش و آموزش عالی و تعلیم و تربیت در آنجا صورت می‌پذیرد (مهدهای کودک، دبستان، مدارس، دبیرستان و دانشگاه و حوزه‌های علمیه و دیگر مراکز آموزشی) که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد اعم از انتفاعی و غیرانتفاعی و هیئت‌امنائی کاربری آموزشی : این اراضی بسته به سلسله‌مراتب خدمات شهری با توجه به رده‌های مختلف کاربری آموزشی به احداث ساختمان‌های آموزشی اختصاص دارد.

۲۵) واحد فرهنگی : عبارت است از بناهایی که در آن به امور فرهنگی پرداخته می‌شود مانند: آموزشگاه‌های مختلف، گالری‌ها، سینما، تئاتر و امثالهم و توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. کاربری فرهنگی : آن قسمت از اراضی محدوده شهر که برای احداث و ایجاد اماکن فرهنگی از قبیل کتابخانه، سالن‌های سینما، تئاتر، فرهنگسرا، اجتماعات، کانون‌ها، موزه‌ها و گالری‌ها در نظر گرفته شده است.

۲۶) واحد مذهبی : عبارت است از بناهایی که برای انجام آداب و آیین مذهبی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

کاربری مذهبی : اراضی که برای احداث اماکن مذهبی از قبیل مسجد، حسینیه، تکایا و غیره در نظر گرفته شده است.

۲۷) واحد بهداشتی : عبارت است از بناهایی که امور مربوط به درمان و بهداشت شهروندان در آنجا انجام می‌پذیرد مانند بیمارستان، کلینیک، درمانگاه و تیمارستان و غیره.

کاربری بهداشتی : اراضی که برای احداث بیمارستان، درمانگاه و سایر ساختمان‌هایی که در ارتباط با بهداشت و درمان شهروندان باشد.

۲۸) ورزشی : عبارت است از بناهایی که مختص ورزش و تفریح شهروندان احداث می‌گردد.

کاربری ورزشی : اراضی که برای احداث زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی، سالن‌های استخر سرپوشیده، استادیوم‌ها و امثالهم می‌باشد.

۲۹) واحد نظامی انتظامی : عبارت است از ساختمان‌ها و واحدهایی که به‌منظور استفاده نیروهای نظامی و انتظامی احداث می‌شود.

کاربری نظامی انتظامی : عبارت است از اراضی که برای احداث پادگان‌ها، کلانتری‌ها و عملیات نظامی در اختیار نیروهای نظامی انتظامی قرار می‌گیرد.

۳۰) **تأسیسات تجهیزات شهری** : عبارت است از بناهایی که جهت برطرف نمودن نیازهای شهری ایجاد می‌شود مانند پست‌های برق و گاز، مراکز مخابراتی، مراکز تصفیه آب

کاربری تأسیسات تجهیزات شهری : اراضی که برای رفع نیازهای شهری پیش‌بینی می‌شوند مانند پست برق، منبع آب، تأسیسات مربوط به گازرسانی شهری

۳۱) **حمل و نقل (پارکینگ)** : عبارت است از بنایی که جهت امور جابجایی و تردد شهروندان مورد استفاده قرار می‌گیرد مانند پایانه، پارکینگ روباز و طبقاتی در نظر گرفته شوند.

کاربری حمل و نقل (پارکینگ) : عبارت است از اراضی که برای احداث ترمینال، فرودگاه، پارکینگ عمومی روباز و طبقاتی در نظر گرفته شوند.

۳۲) **کاربری باغ** : عبارت است از زمین محصور و یا غیر محصور که در آن درخت به تعدادی که قانون مشخص نموده است کاشته باشند و یا در طرح تفصیلی به صورت باغ تعیین شده باشد.

۳۳) **کاربری فضای سبز** : عبارت است از محدوده‌ای که یا به صورت فضای سبز موجود است (مثل پارک و فضای سبز حاشیه‌ای) یا باید توسط شهرداری به فضای سبز تبدیل شود.

تبصره : تعاریف مذکور در صورت عدم مغایرت با مفاد طرح تفصیلی می باشد .

ماده ۲ : ضوابط اجرایی

۱) به استناد ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها-مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند

تبصره : رعایت موضوع تبصره ذیل ماده (۸) الزامی است

۲) به هنگام نقل و انتقال املاکی که مالکیت آن در اختیار شهرداری می‌باشد حق مالکانه به میزان ۱۵٪ مبلغ مابه تفاوت ارزش سرقفلی طبق نظریه کارشناس منتخب شهرداری محاسبه و وصول می‌گردد.

۳) به استناد ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود

تبصره : اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد

(۴) به استناد ماده (۱۶) دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به شهرداری ملایر اجازه داده می شود هنگام تقسیط عوارض صدور پروانه هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور را برابر فرمول ذیل لحاظ نماید لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود

نحوه محاسبه $(1 + \text{تعداد اقساط به ماه}) * \text{نرخ سود بانکی} * \text{مبلغ باقی مانده}$

۲۴۰۰

(۵) نحوه محاسبه عوارض ساختمانهایی که مازاد بر پروانه یا بدون پروانه احداث گردیده و در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای بر ابقای بنا می گردند برابر با محاسبات عوارض صدور پروانه در هنگام پرداخت عوارض می باشد .

(۶) قیمت ارزش معاملاتی : عبارتست از آخرین دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ضمناً رعایت ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، در محاسبه عوارض الزامی است .

تبصره ۱: ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳/ه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد میباشد.

تبصره ۲: استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲)، (قانون به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز میباشد صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند

تبصره ۳: باتوجه به تاخیر صورت گرفته در تصویب دفترچه ارزش معاملاتی دارای مقرر گردید ضرایب تعرفه با فرض عدم تغییر ارزش معاملاتی محاسبه و در صورت تصویب دفترچه ارزش معاملاتی ضرایب تعرفه به تناسب تغییرات احتمالی بر اساس

فرمول $\frac{1}{p_e - p_j} * \text{ضرایب متناسب سازی گردد.}$

(۷) قیمت ارزش اعیانی : عبارت است از قیمت پایه اعیانی مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ضمناً رعایت ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، در محاسبه عوارض الزامی است .

(۸) به استناد ماده (۸) دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

حداقل محاسبات عوارض و بهای خدمات در سال ۱۴۰۲ نباید کمتر از محاسبات عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ باشد

ماده ۳: مقررات عمومی پروانه ساختمانی

(۱) طبق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها از جمله وظایف شهرداری‌ها صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی است که در شهر ساخته می‌شوند و در راستای الزام رعایت این بند و بر اساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تمام مالکان موظف هستند برای انجام عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند در غیر این صورت شهرداری برابر مقررات و ضوابط قانونی اقدام می‌نماید.

(۲) بر اساس تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب سال ۱۳۴۷ وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری و رعایت ماده صد قانون اصلاحی شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ و اصلاحات بعدی و سایر مقررات مرتبط به موضوع در قانون شهرداری‌ها و این قانون می‌باشند

(۳) در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از تعریف حد در سند و یا مالکیت بر دسترسی شامل در ورودی می‌باشد) محاسبه خواهد شد.

(۴) اولویت واگذاری مطالبات شهرداری در راستای اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها سهمی از ملک بوده که در صورت عدم امکان واگذاری ملک یعنی در صورتی که سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد، یا امکان واگذاری اراضی به جهت احداث بنا و ... میسر نباشد شهرداری می‌تواند برابر نظریه کارشناس دادگستری با اخذ مجوز از شورا محترم نسبت به دریافت قدرالسهم خود به صورت ریالی اقدام نمایند.

(۵) ضوابط مربوط به احداث ساختمان براساس قسمت الف بند ۳-۳-۲ طرح تفصیلی شهر ملایر به شرح ذیل:

تراکم ساختمانی

الف) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در یک طبقه و پیلوت (۶۰ درصد)

ب) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در دو طبقه و پیلوت (۱۲۰ درصد)

پ) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در سه طبقه و پیلوت (۱۸۰ درصد)

ث) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در یک طبقه و پیلوت (۲۴۰ درصد)

ج) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در یک طبقه و پیلوت (۳۰۰ درصد)

چ) معادل حداکثر ۶۰ درصد مساحت قطعه زمین در یک طبقه و پیلوت (۳۶۰ درصد)

ح) تراکم ویژه: برای کاربری های خاص با هماهنگی شهرداری و مراجع ذیربط تعیین می گردد.

۷) مراکزی که دارای سایت مختلط می باشند با توجه به کاربری طراحی شده در سایت به تفکیک از جداول مربوطه قابل محاسبه می باشد.

۸) رعایت موارد ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی الزامی است

۱- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی حداکثر تا ۲۵ متر مربع مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

۲- احداث گلخانه داخل خانه با هر طرحی در حد تراکم مجاز مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

۳- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

۴- احداث حوض کوچک، یا مخزن آب داخل ساختمان مسکونی مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

۵- ایجاد باغ در بام (بام سبز) برابر ضوابط و مقررات، مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

۶- ایجاد صفحه های خورشیدی جهت تامین انرژی پاک در ساختمانهای مسکونی مشمول اخذ عوارض نمیگردد.

ماده ۴: عوارض بر اراضی

عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود از مالکانی که قصد دیوارکشی یا فنس کشی یا ترکیب دیوار و فنس کشی ساختمانهای مخروبه و یا زمینهای که فاقد مستحقات می باشند را دارند مشروط به اینکه دیوار کشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری ملک ایجاد نکند عوارضی معادل فرمول $N \times P \times L \times H$ محاسبه و اخذ نماید

L: طول دیوار

H: ارتفاع دیوار

N: ضریب نوع دیوار بر اساس جدول شماره

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۲

ردیف	نوع دیوار	ضرایب نوع دیوار (N)
۱	بتونی، آجری، فلزی	۱۵
۲	فنس و نظائر آنها	۱۰

ماده ۵: عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی

۱- عوارض بنا

عوارض زیربنای ساختمان های مسکونی جهت صدور پروانه بر اساس جدول ذیل محاسبه و دریافت می گردد:

ردیف	بنای احداثی	ضریب عوارض بنای مسکونی
۱	بنای تا ۲,۵ طبقه	$10 \{ (V * \square * \square) + (33 * \square * (S - S1)) \} * T$
۲	بنای بیش از ۲,۵ طبقه	$10 \{ (13 * \square * \square) + (27 * \square * (S - S1)) \} * T$
۳	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک نظیر آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر	$5 (V * \square * \square * \square)$

P: ارزش معاملاتی

S: زیربنای کل

S¹: زیر بنا براساس ضوابط طرح تفصیلی مندرج در بند ۶ مقررات عمومی ساختمان

H: ارتفاع کل

عوارض زیربنای ساختمان‌های مسکونی فاقد پارکینگ جهت صدور پروانه بر اساس جدول ذیل محاسبه و دریافت می‌گردد:

ردیف	بنای احداثی	ضریب عوارض بنای مسکونی فاقد پارکینگ
۱	بنای تا ۲,۵ طبقه	$10 \{ (21 * P * S) + (99 * P * (S - S1)) \} * (T)$
۲	بنای بیش از ۲,۵ طبقه	$10 \{ (39 * P * S) + (81 * P * (S - S1)) \} * (T)$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صدردی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد .

تبصره ۲: ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۳: زیربنای پارکینگ ساختمان های مسکونی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: حداقل عوارض زیر بنای احداثی ساختمانهای مسکونی به ازای هر مترمربع ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد

۲- عوارض بنای تعمیرات و تغییرات ساختمانهای مسکونی

به استناد از ماده صد قانون شهرداری ها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر قبل از انجام هرگونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفاند از شهرداری مجوز تعمیرات اخذ نمایند.

الف (تغییرات اساسی و کلی :

محاسبه عوارض جهت صدور مجوز تعمیرات شامل : تعویض سقف و تقویت ستون، پل گذاری و تیغه گذاری ،حذف تیغه ، پس از تاییدیه واحد فنی و شهرسازی با حفظ کاربری قبلی ، معادل $35 * P * S$ محاسبه و دریافت نماید.

P: ارزش

S: مساحت زیربنای کل

تبصره ۱: صدور مجوز تعمیرات اساسی بناهای تاریخی منوط به ارائه تاییدیه سازمان میراث فرهنگی می باشد.

تبصره ۲: مواردی مانند لوله کشی، سیم کشی، گچکاری، کاشی کاری، کف سازی، نما سازی و رفع نواقص تاسیساتی و ایزوگام به عنوان تعمیرات جزئی در نظر گرفته می شوند و مشمول اخذ عوارض نمی گردند.

ماده ۶: عوارض بر پروانه های ساختمانی غیر مسکونی

۱- به شهرداری ملایر اجازه داده می شود عوارض پذیره ساختمان های غیر مسکونی را بر اساس کاربری به تفکیک از

جداول مربوطه ذیل محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	بنای احداثی	ضریب پذیره تجاری ، خدماتی و گردشگری
۱	عوارض پذیره تجاری	$10 \{ (27 * P * S) + (134 * P * (S - S1)) \} * T$
۲	پذیره تأسیسات پمپ بنزین و کارواش (دفتر کار، اتاق نگهداری و ...)	پذیره تأسیسات پمپ بنزین و کارواش اتاق نگهداری ، دفتر کار
		۹۰٪
۳	اخذ پروانه ساختمانی و یا اخذ مجوزهای مربوطه محوطه گاراهایی که استفاده تجاری می شوند مانند آهن فروشی، مصالح فروشی و امثالهم ...	دفاتر گاراژ و پارکینگ مسقف رو باز
		۹۰٪ ۷۰٪
۴	پذیره سوله و انبارهای بازرگانی	۶۰٪
۵	نیم طبقه ، بالکن داخلی	$5 \{ (8 * P * S) + (153 * P * (S - S1)) \}$
۶	بارانگیر	۲۵٪
۷	زیر بنای پارکینگ احداثی	۶۰٪

توضیح ۱: مشاغلی نظیر دفاتر اسناد رسمی، دفاتر وکالت و مهندسی و موارد مشابه از تعرفه عوارض واحدهای خدماتی محاسبه خواهد شد.

توضیح ۲: نحوه محاسبه انبارهای تجاری برابر ۵۰٪ عوارض پذیره تجاری محاسبه و وصول می گردد

P: ارزش معاملاتی

S: زیربنای کل

S¹: زیر بنا براساس ضوابط طرح تفصیلی مندرج در بند ۶ مقررات عمومی ساختمان

ردیف	بنای احداثی	ضریب پذیره تجاری، خدماتی و گردشگری فاقد پارکینگ
۱	عوارض پذیره تجاری	$10 \{ (81 * P * S) + (322 * P * (S - S_1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض بند ۷ نمی گردد.

ردیف	بنای احداثی	ضریب عوارض بنای اداری و انتظامی
۱	پذیره ساختمان های اداری و انتظامی	$10 \{ (40 * P * S) + (240 * P * (S - S_1)) \} * T$
۲	نیم طبقه، بالکن داخلی	$35 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احداثی	$110 * P * S * T$

ردیف	بنای احداثی	ضریب پذیره ساختمان های اداری و انتظامی فاقد پارکینگ
۱	پذیره ساختمان های اداری و انتظامی	$10 \{ (120 * P * S) + (480 * P * (S - S_1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات : گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱ : زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی

ردیف	بنای احداثی	ضریب بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق های قرض الحسنه
۱	پذیره ساختمان بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق های قرض الحسنه	$10 \{ (45 * \square * \square) + (235 * \square * (S-1)) \} * T$
۲	نیم طبقه، بالکن داخلی	$75 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$40 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احداثی	$125 * P * S * T$

گردد.

ردیف	بنای احداثی	پذیره ساختمان بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق های قرض الحسنه فاقد پارکینگ
۱	پذیره ساختمان بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوق های قرض الحسنه	$10 \{ (135 * \square * \square) + (470 * \square * (S-1)) \} * T$

تبصره ۱ : ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صدصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به

کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای

مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات : گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱ : زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی

گردد.

ردیف	بنای احداثی	ضریب بهداشتی و درمانی
۱	پذیره ساختمان‌های بهداشتی و درمانی	$10 \{ (24 * \square * \square) + (137 * \square * (S - S1)) \} * T$
۲	نیم طبقه ،بالکن داخلی	$40 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احداثی	$60 * P * S * T$

ردیف	بنای احداثی	پذیره ساختمان‌های بهداشتی و درمانی فاقد پارکینگ
۱	پذیره ساختمان‌های بهداشتی و درمانی	$10 \{ (72 * \square * \square) + (274 * \square * (S - S1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

ردیف	بنای احدثی	ضریب عوارض پذیره ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی-هنری ورزشی
۱	عوارض پذیره ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی-هنری ورزشی	$10 \{ (10 * \square * \square) + (40 * \square * (S - S1)) \} * T$
۲	نیم طبقه، بالکن داخلی	$40 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احدثی	$15 * P * S * T$

ردیف	بنای احدثی	عوارض پذیره ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی-هنری ورزشی فاقد پارکینگ
۱	عوارض پذیره ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی-هنری ورزشی	$10 \{ (30 * \square * \square) + (80 * \square * (S - S1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

ردیف	بنای احدثی	ضریب تاسیسات و تجهیزات شهری
۱	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری	$10 \{ (35 * \square * \square) + (245 * \square * (S - S1)) \} * T$
۲	نیم طبقه، بالکن داخلی	$40 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احدثی	$115 * P * S * T$

ردیف	بنای احدثی	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری فاقد پارکینگ
۱	عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری	$10 \{ (105 * \square * \square) + (490 * \square * (S - S1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صدصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

ردیف	بنای احدثی	ضریب صنعتی و کارگاهی
۱	عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی	$10 \{ (11 * \square * \square) + (46 * \square * (S - S1)) \} * T$
۲	نیم طبقه ،بالکن داخلی	$35 * P * S * T$
۳	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۴	زیر بنای پارکینگ احدثی	$30 * P * S * T$

ردیف	بنای احدثی	عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی فاقد پارکینگ
۱	عوارض پذیره صنعتی و کارگاهی	$10 \{ (33 * \square * \square) + (138 * \square * (S - S1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

ردیف	بنای احداثی	ضریب هتل و متل
۱	هتل و متل	$10 \{ (7 * P * S) + (43 * P * (S - S1)) \} * T$
۴	نیم طبقه ، بالکن داخلی	$40 * P * S * T$
۵	بارانگیر	$25 * P * S * T$
۶	زیر بنای پارکینگ احداثی	$50 * P * S * T$

ردیف	بنای احداثی	عوارض پذیره هتل و متل فاقد پارکینگ
۱	عوارض پذیره هتل و متل	$10 \{ (21 * \square * \square) + (86 * \square * (S - S1)) \} * T$

تبصره ۱: ضریب تعدیل (T) در نظر گرفته شده بابت رعایت صد درصدی نمای مصوب ۱/۲ می باشد که عدم رعایت آن منجر به کاهش ضریب تعدیل و اعمال آن براساس درصد رعایت شده می باشد و نیز ضریب تعدیل جهت املاک مسکونی فاقد نمای مصوب با توجه به عدم امکان تطبیق برابر با ۱/۲ در نظر گرفته می شود.

توضیحات: گزارش واحد شهرسازی در خصوص درصد تطابق نمای اجرایی با نمای مصوب ملاک عمل می باشد.

ارائه تعهد محضری جهت بهره مندی از ضریب تعدیل اجرای نمای مصوب در زمان صدور پروانه الزامی است.

تبصره ۱: زیربنای پارکینگ ساختمان های تجاری که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

ردیف	بنای احداثی	ضریب خانه باغی
۱	پذیره بنا در باغات	$125 * (\square_1 + \square_2) * \square$

توضیح: صدور پروانه خانه باغی مشروط به رعایت قوانین و مقررات مربوطه و اصول و ضوابط شهرسازی می باشد.

P : ارزش معاملاتی

S: زیربنای کل

S^۱ : زیر بنا براساس ضوابط طرح تفصیلی مندرج در بند ۶ مقررات عمومی ساختمان

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک غیر مسکونی نظیر آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر برابر با $35 * P * S$ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای تجاری ، خدماتی و گردشگری بابت هر متر $8/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۲: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای اداری و انتظامی بابت هر متر $10/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۳: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه بابت هر متر $10/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۴: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای بهداشتی درمانی بابت هر متر $6/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۵: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی- هنری ورزشی بابت هر متر $2/400/000$ ریال می باشد

تبصره ۶: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای، تاسیسات و تجهیزات شهری بابت هر متر $10/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۷: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای صنعتی، کارگاهی بابت هر متر $4/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۸: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای خانه باغی بابت هر متر $4/000/000$ ریال می باشد

تبصره ۹: حداقل عوارض پذیره مربوط به ساختمانهای هتل، متل بابت هر متر $2/000/000$ ریال می باشد

۳- عوارض بنای تعمیرات و تغییرات ساختمانهای غیر مسکونی

مستفاد از ماده صد قانون شهرداریها کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر قبل از انجام هرگونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفاند از شهرداری مجوز تعمیرات اخذ نمایند. محاسبه عوارض جهت صدور مجوز تعمیرات شامل : تعویض سقف و ستون پل گذاری دیوار بار بر و تعویض درب به شرط عدم تغییر نقشه قبلی، تعداد واحدها و پارکینگها و با حفظ کاربری قبلی پس از تائید واحد فنی شهر سازی را معادل جدول ذیل محاسبه و دریافت نماید

ردیف	آیتم	ضرایب بنای تعمیرات اساسی و کلی
۱	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای تجاری ، خدماتی و گردشگری	$30 * P * S$

۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای اداری و انتظامی	۲
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای بانکها، مؤسسات مالی اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه	۳
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای بهداشتی درمانی	۴
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی-هنری ورزشی	۵
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای تاسیسات و تجهیزات شهری	۶
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای صنعتی، کارگاهی	۶
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای خانه باغی	۷
۳۰*P*S	عوارض بنای تعمیرات اساسی و کلی در ساختمانهای هتل، متل	۸

P : ارزش معاملاتی

S: زیربنای کل

ماده ۷ : عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

به استناد تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

تبصره ۱: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۸: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

۱) به شهرداری ملایر اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان ۴ درصد عوارض علاوه بر صدور پروانه ساختمانی به عنوان عوارض آتش نشانی محاسبه و وصول نماید.

ماده ۹: عوارض بر مشاغل

بند ۱- عوارض بر مشاغل و حرف خاص
به شهرداری ملایر اجازه داده میشود عوارض بر مشاغل و حرف خاص به شرح ذیل محاسبه و در یافت نماید

عوارض سالیانه

$$[(6p+Pb) \times K \times L] \times (D/365) = \text{عوارض سالیانه}$$

Pb قیمت پایه مشاغل

K ضریب مساحت

L ضریب قیمت منطقه ای (طبق جدول ضریب L)

P برابر است با ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت۵۹۶۳۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

D تعداد روز فعال سال

ردیف	قیمت منطقه ای	ضریب L
۱	تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۱
۲	از ۶۰/۰۰۰ تا ۸۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰
۳	از ۸۰/۰۰۰ تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۰
۴	از ۱۰۰/۰۰۰ ریال به بالا	۱/۶۰

جدول ضریب مساحت K				
ردیف	مساحت	ضریب K	مساحت	ضریب K
۱	تا ۱۰ متر	۱/۲۵	تا ۱۰ متر	۱/۲۵
۲	از ۱۰ تا ۲۰ متر	۱/۵	از ۱۰ تا ۲۰ متر	۱/۵
۳	از ۲۰ تا ۳۰ متر	۲	از ۲۰ تا ۳۰ متر	۲
۴	از ۳۰ تا ۴۰ متر	۲	از ۳۰ تا ۴۰ متر	۲
۵	از ۴۰ تا ۵۰ متر	۲/۵	از ۴۰ تا ۵۰ متر	۲/۵
۶	از ۵۰ تا ۶۰ متر	۳	از ۵۰ تا ۶۰ متر	۳
۷	از ۶۰ تا ۷۰ متر	۳	از ۶۰ تا ۷۰ متر	۳
۸	از ۷۰ تا ۸۰ متر	۳	از ۷۰ تا ۸۰ متر	۳
۹	از ۸۰ تا ۹۰ متر	۳/۵	از ۸۰ تا ۹۰ متر	۳/۵
۱۰	از ۹۰ تا ۱۰۰ متر	۳/۵	از ۹۰ تا ۱۰۰ متر	۳/۵
۱۱	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر	۴	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر	۴
۱۲	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر	۴/۵	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر	۴/۵
۱۳	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر	۵/۵	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر	۵/۵
۱۴	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر	۶	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر	۶
۱۵	از ۳۰۰ تا ۳۵۰ متر	۶/۵	از ۳۰۰ تا ۳۵۰ متر	۶/۵
۱۶	از ۳۵۰ تا ۴۰۰ متر	۷	از ۳۵۰ تا ۴۰۰ متر	۷
۱۷	از ۴۰۰ تا ۴۵۰ متر	۸	از ۴۰۰ تا ۴۵۰ متر	۸
۱۸	از ۴۵۰ تا ۵۰۰ متر	۸	از ۴۵۰ تا ۵۰۰ متر	۸
۱۹	از ۵۰۰ تا ۵۵۰ متر	۹/۵	از ۵۰۰ تا ۵۵۰ متر	۹/۵
۲۰	از ۵۵۰ تا ۶۰۰ متر	۱۰	از ۵۵۰ تا ۶۰۰ متر	۱۰
۲۱	از ۶۰۰ تا ۶۵۰ متر	۱۰/۵	از ۶۰۰ تا ۶۵۰ متر	۱۰/۵
۲۲	از ۶۵۰ تا ۷۰۰ متر	۱۱	از ۶۵۰ تا ۷۰۰ متر	۱۱
۲۳	از ۷۰۰ تا ۷۵۰ متر	۱۱/۵	از ۷۰۰ تا ۷۵۰ متر	۱۱/۵
۲۴	از ۷۵۰ تا ۸۰۰ متر	۱۲/۵	از ۷۵۰ تا ۸۰۰ متر	۱۲/۵
۲۵	از ۸۰۰ تا ۸۵۰ متر	۱۳	از ۸۰۰ تا ۸۵۰ متر	۱۳
۲۶	از ۸۵۰ تا ۹۰۰ متر	۱۳/۵	از ۸۵۰ تا ۹۰۰ متر	۱۳/۵
۲۷	از ۹۰۰ تا ۹۵۰ متر	۱۴	از ۹۰۰ تا ۹۵۰ متر	۱۴
۲۸	از ۹۵۰ تا ۱۰۰۰ متر	۱۵	از ۹۵۰ تا ۱۰۰۰ متر	۱۵
۲۹	از ۱۰۰۰ متر به بالا	به ازاء هر ۵۰ متر ۲۰٪ به ضریب فوق اضافه میشود	از ۱۰۰۰ متر به بالا	به ازاء هر ۵۰ متر ۲۰٪ به ضریب فوق اضافه میشود

مشاغل	قیمت پایه پیشنهادی ۴۰۲	یمت پایه ۱۴۰۱
خطاطی	۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶
مواد غذایی	۴۰۵,۲۹۰	۴۰۵,۲۹۰
خوارو بارفروشی	۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴
لوازم بهداشتی و آرایشی	۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱
لباس فروش مردانه	۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷

۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	لباس فروش زنانه
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	آرایشگاه مردانه
۵۵۹,۰۲۰	۵۵۹,۰۲۰	آهن فروشی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	ابزار و یراق فروشی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	خشکشویی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	گرمابه داران
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	لوازم آرایشی و لباس زیر
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	تعمیر و فروش ساعت
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	سریدوزی لباس
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	پرو فیل کاران
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	ساخت ادوات کشاورزی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	تریلی سازی تراکتور
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	تانکر سازی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	درب و پنجره سازی - آهنی - پروفیل
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	درب و پنجره سازی آلومینیوم
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	درب مستعمل
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	قاب عکس سازی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	دریچه کولر سازی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	پرو فیل فروشی
۳۸۱,۱۵۰	۳۸۱,۱۵۰	پرس آهن آلات فرسوده
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	عمده فروشی ضایعات مستعمل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	آهنگری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تابلو برق غیر صنعتی
۲۷۹,۵۸۴	۲۷۹,۵۸۴	تولید قطعات تلوزیون
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	برق صنعتی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	مونتاز لوستر
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	الکتریکی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	فروش لوازم الکتریکی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	تعمیرات تلوزیون
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	سنگ شویی لباس
۶۲۸,۵۰۹	۶۲۸,۵۰۹	بار فروشی میوه و تره بار
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	میوه فروشی
۲۶۵,۵۳۵	۲۶۵,۵۳۵	سبزی فروشی
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	نمایشگاه اتومبیل
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	مشاور املاک
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	دفتر تاکسی بار
۲۹۳,۴۸۶	۲۹۳,۴۸۶	حمل و تخلیه بار
۲۹۳,۴۸۶	۲۹۳,۴۸۶	دفتر حمل متوفی

۳۷۷,۳۳۹	۳۷۷,۳۳۹	خشکبار فروشی
۳۷۷,۳۳۹	۳۷۷,۳۳۹	بار فروشان
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	بنکداری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تولید خیارشور
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	حبوبات فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید آرد سوخاری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	بسته بندی حبوبات
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	آسیاب سنتی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	پوش گیری ودرجه بندی غلات
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	زغال فروشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	چلو کبابی
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	کبابی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	آشپزی خانگی
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	طبّاخی(کله پزی)
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	ساندویچ فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	جگری
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	قهوه خانه
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	چایخانه سنتی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	سمبوسه فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	رشته وحلیم پزی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	جگری ۳
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	پارچه فروشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	پرده فروشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	پرده دوزی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	تولید اسکاج
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	پلاستیک فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	بسته بندی فویل آلو مینیوم
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	آسیاب ضایعات پلاستیک
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	فروش ظروف یکبار مصرف
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عمده فروشی پلاستیک
۵۳۱,۰۶۹	۵۳۱,۰۶۹	مجتمع تعمیرگاهی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تراشکاری
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	مکانیکی سبک وسنگین
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تعمیر ماشین آلات کشاورزی وراه سازی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	جلوبندی سازی
۴۸۹,۱۴۳	۴۸۹,۱۴۳	تریلی سازی کامیون
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	کمپرسی سازی
۴۸۹,۱۴۳	۴۸۹,۱۴۳	اوراقچی

۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	سیلندر تراشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تعمیر کاران اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	جوش چدن و آلومینیم
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تعمیر پمپ های بادی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	شیلنگ فشار قوی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	آهنگری اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	لوله کشی اتومبیل
۳۳۵,۴۱۲	۳۳۵,۴۱۲	باطری سازی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	لنت کوبی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	واشر بری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	میزان فرمان
۳۷۷,۳۳۹	۳۷۷,۳۳۹	فروش تلفن همراه
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	خدمات رایانه سخت افزار
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	خدمات رایانه نرم افزار
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تعمیر لوازم خانگی
۲۷۹,۵۸۴	۲۷۹,۵۸۴	تعمیر تلفن همراه
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تعمیر ماشین های اداری
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	سیم پیچی الکترو موتور
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تعمیر وسایل گاز سوز
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	تعمیر تلفن
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	جوش پلاستیک
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	چراغ و سماور سازی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	خدمات اینترنت (کافی نت)
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	تعمیر آبگرمکن
۴۸۹,۱۴۳	۴۸۹,۱۴۳	قالیشوئی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	پتو فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	موکت فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید و فروش پرده کرکره
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	دفتر خدمات تنظیف
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید پستی ماشینی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	پشم و خامه فروشی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	پشم ریزی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	روفو گری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	ماهی فروشی آکواریوم
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	کوزه گری
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	سفالگری
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	ابرواسفنج فروشی

۱۱۱,۸۰۴	۱۱۱,۸۰۴	مسگری
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	تزئینات اتومبیل
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	تعویض روغنی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	روغن فروشی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	آپاراتی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	شعبه نفت سفید
۴۰۵,۲۹۰	۴۰۵,۲۹۰	پخش مواد غذایی
۴۰۵,۲۹۰	۴۰۵,۲۹۰	فروش مواد غذایی
۲۹۳,۴۸۶	۲۹۳,۴۸۶	ماست بندی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	عطاری
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	بسته بندی سویا
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	صابون سازی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	سوغات فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عسل فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	لبنیات فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	سقط فروش
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش آب تصفیه شده
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	سیگار فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	موم فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	بوفه های سینما و تئاتر
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	پخش عمده مواد غذای
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	داروهای گیاهی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی سنگکی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی لواشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی بربری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	رشته پزی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	نان بستنی و ساندویچ
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نان محلی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	خرازی فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	بازیهای رایانه ای
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	لوازم ورزشی
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	اسباب بازی فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)
۱۵۳,۷۳۱	۱۵۳,۷۳۱	فروش صنایع دستی و هنری
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	عروسک سازی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	کاموا فروشی
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	عینک فروشی طبی و آفتابی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	بافندگی و توپ دوزی

۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	قاب عکس فروشی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	سبد بافی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	نوار فروشی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	کشاف نواری و جوراب بافی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	گل سازی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	معرق کاری
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	مکرومه بافی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	گل فروشی طبیعی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تولیدی پوشاک
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	لحاف فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	خیاطی شخصی دوزی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	لحاف دوزی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	گرد بافی لباس زیر و پارچه
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	پیراهن دوزی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	بافندگی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	گل دوزی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	جوراب و کش فروشی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	تولیدی و سری دوزی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	دفاتر فروش آجر ماشینی یا فشاری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	مؤسسات کاریابی
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	مؤسسات باربری
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	شعبه نفت
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروشندهگان جراید
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	عوارض بر آزمایشگاههای بتن مکانیک خاک و مشاغل مشابه
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	نجاری
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	صنایع چوب
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	منبت کاری
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	صندوق سازی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	مبل سازی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	رویه کوبی مبل
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	صندلی سازی چوبی
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	چوب بری
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	پرس کاری
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	رنگ کاری مصنوعات چوبی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	خراطی
۱۵۳,۷۳۱	۱۵۳,۷۳۱	تار سازی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	الک سازی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	اره تیز کنی

۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	مصالح نجاری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	اطاق سازی چوبی
۱۰۶,۲۱۴	۱۰۶,۲۱۴	قالب سازی آجر
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	نجاری عمده
۵۵۹,۰۲۰	۵۵۹,۰۲۰	نمایشگاه مبیل
۴۳۰,۴۴۵	۴۳۰,۴۴۵	پیمانکاران ساختمان
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	پیمانکاران راه
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	دفاتر جرثقیل
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	انبار کالا های بازرگانی
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	موسسات تبلیغات و آگهی تجاری
۴۳۰,۴۴۵	۴۳۰,۴۴۵	انبار پخش و توزیع کپسولهای گاز
۴۸۹,۱۴۳	۴۸۹,۱۴۳	بنگاه و موسسات باربری و مسافربری
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	انبار پخش نوشابه
.	.	بیمارستان خصوصی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	ابزار آلات صنعتی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	ادوات کشاورزی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	دفتر جرثقیل
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	سم فروشان
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	رنگ آمیزی صندلی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	قفل و لولا فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	شارژ کپسول آتش نشانی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	رنگ فروشی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	قفل و کلیدسازی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	چلنگران
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تعمیر آسانسور و پله برقی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	نعلبندی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	ابزار و وسایل زنبور (کندو)
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	نقاشی اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	صافکاری اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	رادیاتور سازی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	باز سازی و تعمیر فایبر گلاس
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	اگزوز سازی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	سپر سازی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	باربند سازی
۷۹۴,۰۶۳	۷۹۴,۰۶۳	طلا فروشی
۷۹۴,۰۶۳	۷۹۴,۰۶۳	طلا سازی
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	نقره فروشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	عینک فروشی

۵۵۹,۰۲۰	۵۵۹,۰۲۰	صرافی (تبدیل پول)
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عکاسی و فیلم برداری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عکاسی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	فیلم برداری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عکاسی دیجیتال
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	فروش لوازم عکاسی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	لابراتور رنگی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تعمیرکاران دوربین
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	میکس و مونتاز
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	چاپ عکس رنگی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	کارگاه قالی بافی
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	بافندگان فرش دستباف
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	فرش فروشی ماشینی
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	فرش فروشی دستباف
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	عمده فروشان فرش ماشینی
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	نقل و نبات پزی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	قنادی
۳۰۴,۹۲۰	۳۰۴,۹۲۰	شیرینی فروشی
۳۰۴,۹۲۰	۳۰۴,۹۲۰	آجیل فروشی
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	نقل فروشی
۲۷۹,۵۸۴	۲۷۹,۵۸۴	تولید بستنی
۲۵۹,۱۸۲	۲۵۹,۱۸۲	بستنی فروشی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	کلوچه پزی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	تولید حلوا شکری
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	لوازم فروش قنادی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	کیک پزی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	قصابی گوشت گاو
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	قصابی گوشت گوسفند
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	پوست فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	مرغ فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	ماهی فروشی
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	تخم مرغ فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	پرند فروشی
۲۶۵,۵۳۵	۲۶۵,۵۳۵	کفش فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولیدی کیف و کفش
۲۶۵,۵۳۵	۲۶۵,۵۳۵	کیف و کفش فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	کفش دوزی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	چادر دوزی اتومبیل

۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	کیف وساک فروشی
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	تودوزی اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تولید روکش صندلی اتومبیل
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	گیوه دوزی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	کیف وساک دوزی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	تولید و تعمیر کمر بند
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	تعمیرات کفش (کفashi)
۶۲۸,۸۹۸	۶۲۸,۸۹۸	چاپخانه داران
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	لوازم التحریر فروشی
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	جعبه مقوا سازی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	تایپ و پرینت
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	فتوکی داران
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	کتاب فروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	دفتر سازی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	کرایه کتب درسی و غیردرسی
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	چاپ سیلک
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش کاغذ و مقوا
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	صحافی
۳۸۱,۱۵۰	۳۸۱,۱۵۰	لوازم خانگی فروشی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	روچی فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	بلور فروشی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	لوازم صوتی و تصویری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید ظروف آلومینیوم
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	کمد فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید و فروش ظروف آلومینیوم
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	فروش آلات موسیقی
۹۷,۸۲۹	۹۷,۸۲۹	مسگران
۱۲۵,۷۸۰	۱۲۵,۷۸۰	کوزه فروشی
۱۲۵,۷۸۰	۱۲۵,۷۸۰	جاروب فروشی
۱۲۵,۷۸۰	۱۲۵,۷۸۰	جاروبندی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	مانتو فروشی
۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	پوشاک فروشی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	لباس بچگانه
۳۸۰,۵۲۰	۳۸۰,۵۲۰	کرایه لباس عروس
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	تریکو فروشی
۲۶۵,۵۳۵	۲۶۵,۵۳۵	لوازم بهداشت کودک
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	لاستیک فروشی
۳۳۵,۴۱۲	۳۳۵,۴۱۲	لوازم یدکی اتومبیل

۳۲۱,۴۳۷	۳۲۱,۴۳۷	لوازم جانبی و تزئینی اتومبیل
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	لوله کشی و گاز رسانی
۳۳۵,۴۱۲	۳۳۵,۴۱۲	موزائیک سازی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	لوازم بهداشت ساختمانی
۳۳۵,۴۱۲	۳۳۵,۴۱۲	مصالح ساختمانی
۱۸۱,۶۸۲	۱۸۱,۶۸۲	کرایه بالابرو و ویراتور
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	فروش عایق رطوبتی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	نصب عایق رطوبتی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	بلوک سیمانی و جدول
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	تولید لوله سیمانی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	پله ریزی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش سقف شیب دار
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش آجر سفال
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	سنگ فروشی و تراش آن
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	شیشه بری
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	گونی فروشی
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	تزئینات ساختمان
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	حجاری
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	کابینت سازی
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	حجاری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش گچ پیش ساخته
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	حصیر بافی
۲۲۳,۶۰۸	۲۲۳,۶۰۸	تولید میز و صندلی آهنی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	کانال سازی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فلز کاری
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	قاب سازی مهتابی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	ظریف کاری
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تولید منبع
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	کرکره سازی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	حلبی سازی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	فروش کامپیوتر
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی تافتون
۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	گل فروشی مصنوعی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	لوازم عکاسی
۴۱۹,۲۶۵	۴۱۹,۲۶۵	موتورسیکلت فروشی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	دوچرخه فروشی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تعمیرات موتورسیکلت
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	تعمیرات دوچرخه

۲۵۱,۵۵۹	۲۵۱,۵۵۹	لوازم یدکی موتور ودوچرخه
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	لوازم صوتی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	دفتر فروش مصنوعات فلزی
۱۱۱,۸۰۴	۱۱۱,۸۰۴	چراغ سازی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	سمساری
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	تعمیر چرخ خیاطی
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	جک سازی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	تعمیرونصب آسانسور وپله برقی
۳۴۹,۳۱۴	۳۴۹,۳۱۴	چوب فروش
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	دفتر حفاری
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	خیاطی مردانه
۱۹۵,۶۵۷	۱۹۵,۶۵۷	خیاطی زنانه
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	شیشه خم اتومبیل
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی بربری (آزاد)۱
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی لواشی (آزاد)۱
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی سنگکی (آزاد)۱
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	بسته بندی مواد غذائی طبقه بندی نشده
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	آژانس اتومبیل
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	سیستم امنیتی منازل
۱۳۹,۷۵۵	۱۳۹,۷۵۵	نقاشی بلور و کریستال
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	دفاتر بارکش های شهری
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	بازیهای غیررایانه ای
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	نان روغنی و شیرمال
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	ملزومات اداری
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	لوازم تزئینی فروشی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	نانوایی تافتون(آزاد)۱
۳۰۴,۹۲۰	۳۰۴,۹۲۰	تعمیر طلا و نقره
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	دفاتر تیپاکس
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	کپسول گاز فروشی
۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	نصب سیستم های امنیتی
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	آرایشگاه زنانه
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	فست فود(کافی شاپ و کافه تریا)
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	رستوران
۴۴۷,۲۱۶	۴۴۷,۲۱۶	انبار کالا
۳۴۹,۳۸۸	۳۴۹,۳۸۸	ضایعاتی
۲۰۹,۶۳۳	۲۰۹,۶۳۳	آردفروشی
۱۶۷,۷۰۶	۱۶۷,۷۰۶	عرضه محصولات فرهنگی ۲

۳۰۷,۴۶۱	۳۰۷,۴۶۱	لوازم آرایشی ولباس زیر
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	ام دی اف کاران
۲۷۹,۵۱۰	۲۷۹,۵۱۰	آینه وشمعدان
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	خیاطی کاور مبیل
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	کاور مبیل
۵۵۹,۰۲۰	۵۵۹,۰۲۰	نمایشگاه صنایع چوب
۵۵۹,۰۲۰	۵۵۹,۰۲۰	تشک و تخت خواب فروشی
۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰	سیسمونی نوزاد
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	رستوران
۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	جایگاههای سوخت(بنزین،گازوئیل،گاز...)
۳۹۱,۳۱۴	۳۹۱,۳۱۴	فست فود
۴۴۳,۸۸۹	۴۴۳,۸۸۹	تالارها ،مهمان پذیر
	۵۵۰۰۰۰	کارخانه های داخل حریم و محدوده
	۵۵۰۰۰۰	پارکینگها
	۵۵۰۰۰۰	محوطه هایی که بدون حصار فعالیت دارند مانند سنگ فروشان،نهال فروشان و
	۵۵۰۰۰۰	محوطه های روباز مورد استفاده جهت مصالح فروشی،آهن فروشی، درود گران، کارخانه های داخل حریم شهر، تولیدی ها، گاراژها، تعمیرگاهها، نمایندگی های فروش خودرو، اسقاطی ها ، ضایعاتی و کلیه فعالیتها و مشاغل مشابه
۲۳۷,۵۸۴	۲۳۷,۵۸۴	سایر مشاغل

جدول مشاغل و حرف خاص			
ردیف	فعالیت مشاغل خاص	پیشنهادی ۱۴۰۲	مصوب شورا
۱	دفتر نمایندگی بیمه	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۴/۵۵۰/۰۰۰$ ریال	
۲	دفتر پیشخوان	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۲۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۳	دفتر وکالت	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۱۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۴	دفتر مهندسی و دفاتر حساب رسی، مشاوره وکلیه دفاتر و مشاغل مشابه	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۷/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۵	دفتر ازدواج و طلاق	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۳۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۶	مراجع صدور معاینه خودرو	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۳۵/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۷	دفترهای تعویض پلاک اتومبیل	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۱۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	
۸	دفتر پلیس + ۱۰	$(D/365) * (1 + (K/20)) * L * ۲۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال	

۹	کارخانه یخ ها و سردخانه ها	$40/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۰	دفتر اسناد رسمی	$35/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۱	دفتر زیارتی، سیاحتی ، گردشگری و	$8/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۲	دفتر نمایندگی همراه اول ، ایرانشل و.....	$7/150/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۳	آموزشگاه خصوصی	$4/550/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۴	مراکز آموزشی و آموزشگاه ها ، آموزشگاه رانندگی	$10/400/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۵	مدارس غیر انتفاعی	$30/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۶	مهد کودک ها	$10/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۷	نمایندگیهای خودرو(سایپا، مزدا. ایران خودرو....)	$100/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۸	کارواش	$20/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۱۹	باسکول	$7/800/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۰	مهمان سراها، خوابگاه و خوابگاه دانشجویی	$10/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۱	مطب پزشکان متخصص	$20/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۲	مطب پزشکان عمومی	$20/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۳	دندانسازی و دندانپزشکی	$20/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۴	پزشکان تجربی	$6/500/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۵	لوازم پزشکی	$15/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۶	فیزیوتراپی ،سونو گرافی	$15/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۷	آزمایشگاهها-رادیولوژی- ارتوپدی-پاتولوژی- سی تی اسکن .ام.آر.آی و پزشکی هسته ای و فعالیت های مشابه	$50/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۸	تزریقات و پانسمان	$3/250/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال
۲۹	کلینیکها و درمانگاهها	$50/000/000 * L * (1 + (K/20)) * (D/365)$ ریال

۳۰	دامپزشکی ها و داروخانه های دامپزشکی	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 10,000,000$ ریال
۳۱	خدمات پرستاری خصوصی	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 8,450,000$ ریال
۳۲	کارشناسانی که پروانه دفتر کار دارند (پیراپزشکان) و روانشناسها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 25,000,000$ ریال
۳۳	دارو خانه ها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 55,000,000$ ریال
۳۴	فروشگاههای بزرگ شهر و فروشگاههای زنجیره ای و.....	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 70,000,000$ ریال
۳۵	سینماها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 60,000,000$ ریال
۳۶	باشگاه های ورزشی	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 5,850,000$ ریال
۳۷	باشگاه های ورزشی بالای ۱۰۰ متر	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 9,100,000$ ریال
۳۸	استخرها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 70,000,000$ ریال
۳۹	شهربازیها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 1,500,000$ ریال به ازای هر دستگاه بازی فعال
۴۰	هتل ها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 15,000,000$ ریال
۴۱	متل ها	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 7,000,000$ ریال
۴۲	کارخانه های داخل حریم شهر	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 60,000,000$ ریال
۴۳	مراکز اداری، نهادهای، شرکتها، ارگانهای غیر دولتی و فعالیتهای مشابه	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 15,600,000$ ریال
۴۴	ترمینالهای مسافربری (تعاونیهای مسافربری)	$(D/365) * L * (1 + (K/20)) * 30,000,000$ ریال

تبصره ۱: مالکین موظفند هنگام تخلیه واحد صنفی توسط مستاجر تسویه حساب خدمات شهرداری را از وی دریافت نمایند در غیر این صورت پرداخت بدهی متوجه مالک خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض بر مشاغل و حرف املاک غیر همکف به این شرح است که طبقات زیر همکف از ۶۰٪ عوارض و طبقات بالای همکف از ۵۰٪ عوارض برخوردار میباشند.

تبصره ۳: بهای خدمات جایگاههای سوخت (بنزین، گازوئیل، گاز و...) به شرح زیر محاسبه و اخذ میگردد

$$\text{بهای خدمات سالیانه جایگاههای سوخت} \quad ((\Delta\Box+\Box\Box) * K * L) * (D/365)$$

مصوب شورا:.....

تبصره ۴: بهای خدمات سالیانه تالارها، مهمان پذیر به شرح زیر محاسبه و اخذ میگردد

$$\text{بهای خدمات سالیانه تالارها، مهمان پذیر} \quad ((\Delta\Box+\Box\Box) * K * L) * (D/365)$$

مصوب شورا:.....

تبصره ۵: بهای خدمات سالیانه کارخانه های داخل حریم و محدوده شهر به شرح زیر محاسبه و اخذ میگردد

$$\text{بهای خدمات سالیانه کارخانه های داخل حریم و محدوده شهر} \quad ((\Delta\Box+\Box\Box) * K * L) * (D/365)$$

تبصره ۶: عوارض کسب و پیشه بانکهای دولتی و خصوصی، موسسات مالی و اعتباری و صندوق قرض الحسنه برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ میگردد

$$S * p * 16\% * 3 * 6 = \text{کسب و پیشه}$$

S: مساحت خالص

P: ارزش معاملاتی

لازم به ذکر است ۱۶٪ مندرج در فرمول فوق درصد مصوب در موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳+۶/ه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران میباشد

مصوب شورا:.....

تبصره ۷: بهای خدمات پارکینگهای داخل حریم و محدوده شهر:

$$\text{جهت بهای خدمات سالیانه پارکینگ ها} \quad ((\Delta\Box+\Box\Box) * K * L) * (D/365)$$

مصوب شورا:.....

تبصره ۸: محوطه رو باز:

جهت محاسبه عوارض سالیانه محوطه های روباز مورد استفاده جهت مصالح فروشی، آهن فروشی، درود گران، کارخانه های داخل حریم شهر، تولیدی ها، گاراژها، تعمیرگاهها، نمایندگی های فروش خودرو، اسقاطی ها ، ضایعاتی و کلیه فعالیتها و مشاغل مشابه در محوطه های محصور روباز و طبق فرمول ذیل محاسبه شود.

$$((D/365) * K * L) * ((\Delta + \square))$$

مصوب شورا:.....

چنانچه محل کسب فقط محوطه رو باز باشد عوارض اخذ می گردد و چنانچه محوطه باز خدمات می دهد به سایر مشاغل که در آن محوطه کار می کنند از پرداخت عوارض بابت محوطه معاف می باشند .

تبصره ۹: از محوطه هایی که بدون حصار فعالیت کسب دارند مانند سنگ فروشان ، نهال فروشان و کلیه فعالیتها در محوطه های بدون حصار طبق فرمول زیر جهت عوارض ماهیانه اخذ میشود.

$$((D/365) * K * L) * ((\Delta + \square))$$

مصوب شورا:.....

تبصره ۱۰: بهای خدمات تشکیل پرونده جهت هر واحد صنفی معادل ۵۰۰۰۰۰ ریال برای یکبار از واحدهای صنفی در زمان تشکیل پرونده اخذ میشود.

مصوب شورا:.....

تبصره ۱۱: عوارض کسب پیشه واحدهای صنفی که بدون رعایت ضوابط شهرداری در کاربریهای غیر مجاز اقدام به فعالیت مینمایند عوارض سالیانه آنها با شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$4 \{ ((D/365) * K * L) * ((\Delta + \square)) \}$$

بند ۱- عوارض بر مشاغل و حرف موقت مانند نمایشگاههای فصلی

بهای خدمات استقرار روز بازارها (بدون محاسبه سازه و سایل مورد نیاز)
عوارض سالیانه

Pb قیمت پایه مشاغل

K ضریب مساحت

L ضریب قیمت منطقه ای (طبق جدول ضریب L)

D تعداد روز فعال سال

P : برابر است با ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. همچنین ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت۵۹۶۳۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

ماده ۱۰: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل ها و پست های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، و نظائر آنها باید از سازمان و یا شهرداری ملایر مجوز اخذ و یک بار نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق فرمول زیر اقدام نمایند:

$$C=5*S*p*H*D$$

C : عوارض صدور مجوز نصب به ریال

S: مساحت سطح به مترمربع (حداقل این عدد یک مترمربع می باشد)

P: قیمت منطقه ای آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و الحاقات بعدی)

H: ارتفاع دکل حداقل این عدد ۳ متر در نظر گرفته می شود .

D: ضریب کاربرد برای کاربری های مسکونی و فضای سبز ۵، کاربری های تجاری و اداری ۳، کاربری های صنعتی و خدماتی ۲، دکل منصوبه در سطح معابر ۳ و دکل منصوبه در سایر کاربری ها ۱

تبصره ۱- عوارض فوق برای تجهیزات منصوبه بر روی املاک اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیر دولتی بوده و در صورتیکه این منصوبات بر روی املاک شهرداری قرارگیرد، متقاضی نصب موظف است علاوه بر پرداخت عوارض فوق الذکر حق بهره برداری استفاده ماهانه پس از عقد قرارداد اجاره برای هر ماه پرداخت نماید.

ماده ۱۱: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک شهرستان تردد کامیون ممنوع است، در صورت تردد شبانه کامیون در معابر مذکور عوارض آن را به شرح جدول زیر محاسبه و دریافت نماید.

ردیف	سن کامیون	عوارض مربوطه	مصوب شورا
۱	کامیون های زیر ۵ سال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	کامیون های ۵ تا ۱۰ سال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	کامیون های بالای ۱۰ سال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	

ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی (تبلیغاتی که بر روی زمین نصب یا تعبیه می شوند)، دیواری (تبلیغاتی که در سطح شهر روی دیوارها نصب یا نوشته می شوند)، هوایی (تبلیغاتی که بر روی پشت بام قرار می گیرند و یا به صورت بالن های تبلیغاتی هستند)

بند ۱ - برای سازه های ۳*۴ متر (به ازای هر روز)

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)
سازه های ثابت در بوستان شهید چمران (سازه های ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۱۱ و ۱۲)، میدان امام (ره)، ابتدای خیابان شهدا و خیابان خیام	۶۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	
بوستان شهید چمران (سازه های ۶، ۷، ۸ و ۹) و مقابل شهرداری منطقه دو	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
سازه های ثابت در میدان فخریه، میدان زندیه و میدان امیرکبیر	۵۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
سازه های ثابت در میدان دکتر بابک، میدان امام حسین (ع)، میدان انقلاب، بلوار انقلاب، میدان امامزاده عبدالله، میدان نبوت، میدان آزادی و محوطه های اطراف آنها	۴۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	
سازه های ثابت در میدان سپاه، میدان استاندارد، میدان سعدی، میدان استقلال، میدان تعاون، میدان طالقانی، میدان قائم، میدان کوثر، میدان نیروی انتظامی، بلوار شهید بهشتی، بلوار حاج محمدملایری، بلوار حاج طوسی، بلوار بهشت و محوطه های اطراف آنها	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	
هزینه نصب و جمع آوری بنر در هر نوبت ۲۵۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد و در صورتی که بنر تعویض گردد به ازاء هر بار	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

بند ۲ - برای سازه های ۲*۳ متر (به ازای هر روز)

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)
سازه های ثابت در بوستان شهید چمران، میدان امام (ره) و ابتدای خیابان شهدا	۵۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	
سازه های ثابت در میدان امیرکبیر	۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	
سازه های ثابت در میدان قائم، ۳۲ متری مطهری و روبروی فروشگاه فرهنگیان	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	

بند ۳ - عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر روی سازه پلهای عابر پیاده

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)

تابلو پیشانی پل سمت موافق حرکت به ازاء هر مترمربع در روز	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
تابلو پیشانی پل سمت مخالف حرکت به ازاء هر مترمربع در روز	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

بند ۴- عوارض بیلبوردها ی تبلیغاتی

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۱ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)
به ازاء هر مترمربع در روز	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
اگر وسعت بیلبرد از ۴۰ متر مربع بالاتر باشد به ماخذ ۵۰٪ مبلغ فوق محاسبه و اخذ میگردد.	۵۰٪	۵۰٪	

بند ۵- عوارض تابلوهای تبلیغاتی پرزما (به ازای هر ماه)

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)
تابلو پرزما پارک شهید چمران جنب کیوسک پلیس راهور	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
تابلو پرزما میدان مادر	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	
تابلو پرزما میدان امام حسین (ع)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	
تابلو پرزما میدان امام خمینی (ره)	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	
تابلو پرزما میدان انقلاب	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	

تبصره: عوارض تابلوهای تبلیغاتی پرزما به صورت ماهانه بوده و هزینه های طراحی، چاپ و نصب به عهده متقاضی می باشد.

بند ۶- عوارض پخش تیزر تبلیغاتی توسط تلویزیون شهری (به ازای هر ماه)

تبصره ۱: پخش تیزرها از طریق ایجاد یک پک ۵ دقیقه ای و پخش آن از ساعت ۱۵ الی ۲۴ یعنی ۱۰۸ بار در روز می باشد.

تبصره ۲: مدت زمان تیزر تبلیغاتی و نرخ بهای خدمات آن به شرح زیر می باشد:

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ (تد)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ (تد)	مصوب سال ۱۴۰۲ (تد)
-----------	--------------------	-----------------------------	--------------------

سی ثانیه	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	
یک دقیقه	۶/۴۰۰/۰۰۰	۶/۴۰۰/۰۰۰	
یک و نیم دقیقه	۹/۶۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	
دو دقیقه	۱۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۲/۸۰۰/۰۰۰	
دو دقیقه	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
سه دقیقه	۱۹/۲۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰	
سه دقیقه	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	
چهار دقیقه	۲۵/۶۰۰/۰۰۰	۲۵/۶۰۰/۰۰۰	
چهار دقیقه	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	
پنج دقیقه	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	

بند ۷- عوارض باکس‌های تبلیغاتی بلوار مبل و منبت شهید مطهری دو طرف روزانه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ هر طرف (ریال)	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ هر طرف (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)
عوارض باکس‌های تبلیغاتی بلوار ۳۲ متری مطهری مبل و منبت دو طرف روزانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	

بند ۸- عوارض تابلوهای تبلیغاتی ایستگاه های اتوبوس

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱ هر روز	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ هر روز	مصوب سال ۱۴۰۲
تابلو پیشانی ایستگاه اتوبوس به ازاء هر متر مربع در روز	۲۵/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال	
تابلو تبلیغاتی بدنه ایستگاه اتوبوس (سمت موافق و مخالف) به ازاء هر متر مربع در روز	۱۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰ ریال	

تبصره: هزینه‌های طراحی، چاپ و نصب به‌عهده متقاضی می‌باشد.

بند ۹- به شهرداری ملایر یا سازمان اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و مناسب‌سازی سیما و منظر شهری عوارض زیر را در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین‌نامه دریافت نماید:

تبصره ۱: تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

- ۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شوند.
- ۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد ۷۰ در ۵۰ سانتی‌متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر، مجری و منطقه شهرداری.
- ۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده.
- ۴- تابلوهای پارچه‌ای موقت حاوی پیام‌های شادباش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد صرفاً یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت ۲۰ روز با ابعاد ۳ در ۱ متر.
- ۵- شیشه‌نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۶- تابلوهای معرف تاسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن‌ها نظیر تاسیسات برق، مخابرات و گاز.
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادهای نیروی انتظامی و نیز (سال ۹۸ به استثنای) شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری.
- ۸- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری.
- ۹- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکلهای غیردولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک حداکثر دو مترمربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب.
- ۱۰- تابلوهای معرف کسب و کار تجاری نصب شده بر سر درب واحدها با عرض دهانه مغازه ۳ متر، ارتفاع تابلو ۱ متر و برای دهانه بیش از ۳ متر تا ارتفاع ۱/۴۰ متر.
- ۱۱- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و موارد مشابه به عنوان راهنمای مراجعین با رعایت آئین‌نامه معاف از عوارض خواهند بود.
- ۱۲- مراکزی که جنبه خدمات‌رسانی به عموم مردم را داشته باشند و از سوی کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر و شهرداری ملایر عمومی به حساب آیند مانند مراکز آموزشی، دفاتر خدمات پستی، دفاتر پلیس + ۱۰ و غیره ... می‌توانند برای اطلاع‌رسانی از نحوه خدمات و آدرس دفاتر خود در سطح شهر به جز تابلوهای نصب شده بر سر درب یک عدد تابلو با پرداخت عوارض سالیانه به شرح جدول ذیل در ابعاد حداکثر ۱ * ۱/۵ متر با رعایت اصول ایمنی و زیباسازی در سطح شهر با مجوز شهرداری یا سازمان نصب نمایند. در ضمن هزینه طراحی و نصب به صورت جداگانه محاسبه می‌گردد.

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
عوارض تابلوهای تبلیغاتی که جنبه خدمت‌رسانی به عموم را داشته باشند.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مابقی مشمول عوارض خواهند بود.

تبصره ۲: محاسبه عوارض سالیانه فضاهای تبلیغاتی

$$p = A * K * 5 = \text{عوارض فضاهای تبلیغاتی}$$

A = مساحت تابلو به متر مربع یا مساحت فضای اشغال شده

P = قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک (موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)

K = ضریب (برابر جدول شماره ۲)

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	ضریب K مصوب ۱۴۰۱	ضریب K پیشنهادی ۱۴۰۲	ضریب K مصوب ۱۴۰۲
۱	تابلوهای نصب شده بر روی نما و دیوار جانبی	سالانه	۴	۴	
۲	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری ایرانی	سالانه	۲	۲	
۳	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۸	۸	
۴	تابلوهای تجاری نصب شده بر سردرب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی و داخلی	سالانه	۶	۶	
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (مازاد بر بند ۱۰ این ماده)	سالانه	۲	۲	
۶	تابلوهای نصب شده بر پشت‌بام (مؤسسات، ادارات، سازمان‌های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری)	سالانه تا اندازه ۶ متر	۴	۴	
		سالانه بیش از ۶ متر تا ۱۵ متر	۵	۵	
		سالانه بیش از ۱۵ متر تا ۳۰ متر	۶	۶	
		سالانه بیش از ۳۰ متر تا ۶۰ متر	۷	۷	
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین‌ها و پمپ گاز و سایر فضاهای روباز	سالانه	۵	۵	
۸	تلویزیون نصب شده بر پشت‌بام	سالانه	۱۵	۱۵	
۹	تلویزیون نصب شده در معابر	سالانه	۲۰	۲۰	
۱۰	تابلوهای روان یا led	سالانه	۵	۵	

۱۱	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده بر حسب قطر بالن	روزانه	۰/۵	۰/۵	
۱۲	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن * عرض گذر محل نصب	روزانه	۰/۲	۰/۲	
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و صنایع دستی و غرفه‌ها و سایر فضاهای تبلیغاتی	روزانه	۰/۳	۰/۳	
۱۴	دیوارنویسی و کلیشه بر روی دیواره، جداره‌ها و مستحدثات عمومی و غیره	روزانه	۰/۵	۰/۵	
۱۵	نصب پوستر دیواری در محل‌های مجاز معاف و در محل‌های غیرمجاز برای هر قطعه	تا اندازه ۳۵*۳۵ سانتیمتر	۲/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰ ریال	
		بزرگتر از ۳۵*۳۵ سانتیمتر	۳/۰۰۰ ریال	۳/۵۰۰ ریال	
۱۶	سازه خودرو	روزانه	۴۰۰/۰۰	۵۰۰/۰۰۰	

تبصره ۳: طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی است که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می‌کند که معرف کاربری‌های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴: بیلبرد یا آگهی‌نما به تابلوهایی اطلاق می‌شود که از فاصله دور قابل مشاهده می‌باشند و فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه‌کنندگان کالا می‌گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می‌شود.

تبصره ۵: نصب بنر با سازه داربستی به جز بنرهای ملی و مذهبی ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده جمع‌آوری و مشمول عوارض و جریمه می‌گردد (لازم به ذکر است نصب بنرهای ملی و مذهبی باید با هماهنگی و مجوز شهرداری یا سازمان صورت گیرد).

تبصره ۶: نصب بنر پارچه کارتن‌پلاست در سطح شهر مخصوصاً در میدان، معابر، بر روی درختان، تیرهای چراغ برق و غیره ... ممنوع و در صورت لزوم شهرداری یا سازمان می‌تواند با اخذ عوارض نصب بنر تبلیغاتی به ابعاد حداکثر ۱/۵ * ۲ مترمربع در سطح شهر به‌صورت محدود مجوز دهد.

۵ * تعداد روز * قیمت منطقه ای * مساحت = عوارض هر عدد

تبصره ۷: شهرداری ملایر یا سازمان در راستای ساماندهی و جلوگیری از نصب سازه‌های داربستی غیرمجاز و نظایر آنها در سطح معابر شهر بدون اخذ مجوز پس از اخطار کتبی سازمان سیریه‌ا نسبت به جمع‌آوری سازه مذکور اقدام و عوارض آن طبق فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد.

(۲۵ * قیمت منطقه ای * مساحت سطح اشغال شده) = عوارض هر سازه

ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری

۱- عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از تعیین کاربری و تغییر کاربری عرصه

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت عوارض برابر جدول ذیل می گردد

تبصره ۱: میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد

تبصره ۲: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد

بند ۱: ردیف ۷ شامل مواردی از تغییر کاربری است که در ردیف ۱ تا ۶ جدول ذیل پیش بینی نگردیده است.

نوع تغییر کاربری		
۱۵۰*P*S*L	کاربری عمومی غیر انتفاعی به عمومی انتفاعی	۱
۳۰۰*P*S*L	کاربری عمومی غیر انتفاعی به تجاری	۲
۲۲۵*P*S*L	کاربری عمومی غیر انتفاعی به مسکونی	۳
۱۷۵*P*S*L	کاربری مسکونی به تجاری	۴
۱۷۵*P*S*L	کاربری مسکونی به تجاری مسکونی	۵
۱۰۰*P*S*L	کاربری عمومی غیر انتفاعی به پارکینگ	۶
۱۵۰*P*S*L	تغییر کاربری و ارتقاء به کاربری انتفاعی	۷

ضرایب معبر		
ردیف	عرض معبر	ضریب L
۱	۱۲ تا ۵	۱
۲	۱۸ تا ۱۲	۱/۵
۳	۲۴ تا ۱۸	۲/۲
۴	۲۴ و بالاتر	۲/۵

S : مساحت عرصه تغییر یا تعیین کاربری شده

P : ارزش معاملاتی

L : ضریب معبر بر اساس جدول مربوطه

- بند ۲ :** چنانچه ملکی سابقه پرداخت عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از تغییر کاربری بخشی از ملک را داشته باشد، عوارض این تبصره به تناسب دریافت می گردد
- بند ۳ :** چنانچه ملک در گذشته سابقه پرداخت کامل عوارض ارزش افزوده اقتصادی ناشی از تغییر کاربری را داشته باشد مشمول عوارض این تبصره نمی گردد.

ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده بر حق مشرفیت ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری:

کلیه اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرح های تعریض و توسعه و اصلاح معابر، خیابان ها و میدان ها در برگذر احداثی، اصلاحی، تعریضی و یا توسعه ای واقع می شوند مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده به شرح فرمول ذیل می گردند

$$\text{عوارض} = 5 \times K \times P \times S \times N \times L$$

K : ضریب تعدیل بر اساس جدول ذیل می باشد که حداکثر آن ۱ می باشد.

P : ارزش معاملاتی

S : مساحت خالص عرصه (پس از کسر متراژ تعریض)

N : ما به تفاوت عرض معبر قدیم و جدید $\times \frac{1}{3}$ (به استثنای خیابان های شهدا و مصطفی خمینی که n ما به تفاوت عرض معبر قدیم و جدید می باشد)

L : ضریب کاربری بر اساس جدول مربوطه

Π : در صد زمین در مسیر تعریض

K	نتایج حاصل از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری	ردیف
۱	در حالتیکه باعث افزایش تراکم گردد.	۱
۰/۵	افزایش بر ملک که منجر به ایجاد نورگیر می‌گردد. (بدون ایجاد دسترسی)	۲
۰/۶	ایجاد دسترسی به‌اندازه پیاده‌رو در بنا	۳
۰/۲	ایجاد دسترسی به‌اندازه پیاده‌رو در صحن حیاط	۴
۰/۳	ایجاد دسترسی به‌اندازه ماشین در صحن حیاط در صورتی که قبلاً درب ماشین‌رو داشته است.	۵
۰/۶	ایجاد دسترسی به‌اندازه ماشین در صحن حیاط در صورتی که قبلاً درب ماشین‌رو نداشته است.	۶
۰/۸	ایجاد دسترسی به‌اندازه ماشین در بنا.	۷
۰/۳	تغییر عرض معبر صرفاً منجر به افزایش عرض معبر می‌گردد	۸
۰/۹	افزایش بر ملک که منجر به ایجاد نورگیر و دسترسی گردد (حد جدید تعریف گردد)	۹

L نوع کاربری		
۲۰	مسکونی	۱
۳۸	تجاری مسکونی	۲
۵۰	تجاری	۳
۴۸	اداری	۴
۳۰	سایر کاربری‌ها	۵

تبصره ۱: میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد

تبصره ۲: چنانچه قسمتی از ملک در مسیر تعریض واقع شده باشد درصد زمین در مسیر تعریض با ضریب ۲ محاسبه و از مبلغ

محاسبه شده کسر می‌گردد

تبصره ۳: در صورتی که درصد زمین در مسیر تعریض با ضریب ۲ از ۱۰۰٪ بیشتر شود ملاک عمل جهت کسر همان ۱۰۰٪

می‌باشد

تبصره ۴: تشخیص ضرورت اجرای طرح با شهرداری می‌باشد.

تبصره ۵: در صورت درخواست غرامت از طرف مالک شهرداری موظف است مبلغ عوارض بر حق مشرفیت را به صورت کامل و بدون لحاظ ضریب تخفیف (K) از مالک یا مالکان دریافت نماید.

تبصره ۶: در خصوص اراضی که مالکین عرصه و اعیان آن متفاوت است به شهرداری ملایر اجازه داده می شود که علاوه بر دریافت عوارض جدول فوق از ذینفع یا مالک عرصه، به مأخذ ۱۰۰٪ عوارض این ماده و بهره برداری از مالک عرصه نیز دریافت نماید.

تبصره ۷: عدم دریافت این عوارض مشروط بر این است که کلیه متصرفین و حقوق منصوره معارضین احتمالی اعم از سرقفلی، حق کسب و پیشه و مالکیت و سایر موارد مشابه توسط متقاضی جهت دسترسی به معبر اصلی توسط مالک جلب رضایت و به شهرداری واگذار شود.

تبصره ۸: شهرداری در قبول تهاثر عوارض بر حق مشرفیت با مقدار در مسیر تعریض مختار است و چنانچه عوارض بر حق مشرفیت مبلغ بالاتری از قیمت مقدار مسیر در تعریض شده باشد شهرداری می تواند نسبت به اخذ مابه التفاوت اقدام نماید

تبصره ۹: عوارض ارزش افزوده برای یکبار تعلق می گیرد که در هنگام اخذ پروانه قابل وصول می باشد و چنانچه مالک قصد نقل و انتقال داشته باشد می بایستی در پاسخ استعلام دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه استعلام این موضوع قید گردد.

تبصره ۱۰: آن قسمت از اراضی که در اجرای تعریض به مالکیت شهرداری درآیند چنانچه به املاک هم جوار تجمیع شوند عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری به آنان تعلق می گیرد.

تبصره ۱۱: چنانچه مالکین هم جوار پشت جبهه نسبت به خرید املاک جبهه اول معابر تعریضی اقدام نمایند عوارض ارزش افزوده به آنان تعلق می گیرد.

تبصره ۱۲: مالکین اراضی و املاکی که در بر معابر تعریضی قرار دارند و در اجرای تعریض فقط ملک مقابل آن ها در مسیر تعریض قرار می گیرد به دلیل ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری این عوارض به آنان تعلق می گیرد.

تبصره ۱۳: چنانچه بر اثر تجمیع چند پلاک یا افزایش عرض معبر پلاکی که در معبر بن بست یا پشت جبهه یا بدون معبر بوده به معبر اصلی دسترسی پیدا کند شامل عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری می گردند.

تبصره ۱۴: کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر که در اثر اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک و یا در اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرها تعیین وضعیت می گردند اعم از مالک عرصه و اعیان مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری نمی گردند.

ماده ۱۵: عوارضاتی که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است

به استناد ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران

شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۲ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

۱: عوارض نوسازی

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره: مودیانی که از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

۲: عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود در صورت اجرای طرح ترافیک در هسته مرکزی شهر (با مصوبه شورای ترافیک)، عوارض ورود به محدوده طرح را از کلیه خودروهای شخصی به شرح جدول زیر دریافت نماید.

ردیف	نوع طرح	عوارض پیشنهادی	مصوب شورا
۱	طرح روزانه	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	طرح هفتگی	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	طرح ماهیانه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	طرح ۳ ماهه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	طرح ۶ ماهه	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	طرح یک ساله	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تبصره ۱- عوارض پارک در حاشیه معابر (مطابق ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی)

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود به ازای ورود یا یک ساعت توقف اولیه وسایل نقلیه در حاشیه معابر شهری پرتراфик، مبلغ ۱۵/۰۰۰ ریال عوارض پارک حاشیه ای را دریافت نماید.

بند ۱: به ازای هر ساعت توقف اضافه، مبلغ ۵/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت می گردد.

بند ۲: عوارض فوق در معابر دریافت می گردد که طبق قانون در شورای هماهنگی ترافیک استان مصوب شده باشد.

بند ۳: توقف در نیم ساعت اول رایگان می‌باشد.

۳: عوارض قطع درخت : بر اساس قانون لایحه حفظ ، گسترش فضای سبز محاسبه و وصول می‌گردد

ماده ۱-بند ۱- نرخ عوارض جهت صدور مجوز قطع درخت با توجه به تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه قانون " اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین نامه اجرایی ماده یک آن مصوب سال ۱۳۸۸ به شرح پیوست شماره (۱) می‌باشد که جهت محاسبه آن به مبلغ مندرج در جدول برای هر اصله، هزینه خرید ۳ اصله درخت و هزینه نگهداری درخت به مدت ۳ سال اضافه می‌گردد، که قیمت یک اصله درخت و هزینه کندن چاله، کاشت، تامین خاک و کود و هزینه نگهداری درخت به مدت یک سال به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
قیمت یک اصله درخت و هزینه کندن چاله، کاشت، تامین خاک و کود آن	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	
هزینه نگهداری درخت به مدت یک سال	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	

ماده ۱-بند ۲- نرخ عوارض جهت صدور مجوز قطع شاخه درختان، اگر شاخه درخت اصلی باشد و یا بیش از ۳ شاخه فرعی از یک درخت قطع گردد ۱/۴ و اگر فرعی باشد ۱/۱۰ مبلغ مندرج در جدول با اعمال ضرایب ماده ۴ و ۵ می‌باشد.

تبصره ۱: به استناد تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه این قانون مورخه ۱۳۸۸/۴/۲۰ مالکین باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته می‌شوند مکلفند به ازاء درخت‌هایی که اجازه قطع آنها از سوی شهرداری صادر می‌شود به تعداد معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل و یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر بر طبق ضوابط و دستورالعمل‌های موجود در فصل مناسب غرس نمایند.

تبصره ۲: در صورتی که درخت مذکور جزو درختان پیوندی باشد یا قابلیت سربرداری نداشته باشد و قطع یک یا چند شاخه از آن باعث تخریب فرم کلی درخت گردد مبالغ مندرج در جدول پیوست شماره (۱) در عدد ۲ ضرب می‌گردد.

تبصره ۳: درختان مذکور می‌بایست توسط سازمان قطع گردد و در صورت لزوم تهیه و تامین جرثقیل یا بالابر و همچنین اخذ مجوز قطع برق به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۱-بند ۳- برخورد خودروها با درخت در اثر تصادف مشمول پرداخت خسارت بر اساس جدول پیوست شماره (۱) با اعمال ضرایب ماده ۴ می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناسی و بازدید از محل به مبلغ فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت بروز هرگونه تصادف منجر به قطع اشجار و تخریب سطوح فضای سبز، پلیس راهور موظف است مراتب را کتباً به سازمان ارسال و نسبت به دریافت اظهار نظر سازمان در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۲: خم شدن درختان بیش از زاویه ۴۵ درجه و یا کنده شدن پوست آنها به منزله قطع کامل درخت می‌باشد.

ماده ۱-بند ۴- با توجه به رشد مناطق شهری مبلغ مندرج در جدول قطع درخت و شاخه در یک ضریب به شرح زیر ضرب می‌گردد:

شرح عوارض	قیمت منطقه ای مصوب سال ۱۴۰۱	ضریب مصوب سال ۱۴۰۱	قیمت پیشنهادی منطقه ای برای ۱۴۰۲	ضریب پیشنهادی سال ۱۴۰۲
مناطق دارای قیمت منطقه‌ای تا ۲۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳	تا ۲۰۰/۰۰۰ ریال	۳
مناطق دارای قیمت منطقه‌ای از ۲۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۴	۲۰۰/۰۰۰ تا ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۴
مناطق دارای قیمت منطقه‌ای از ۶۰۰/۰۰۰ تا ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ تا ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۸	۶۰۰/۰۰۰ تا ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۸
مناطق دارای قیمت منطقه‌ای بالاتر از ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	بالاتر از ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۹	بالاتر از ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۹

تبصره ۲: جهت محاسبه عوارض درختانی که جزء فضای سبز شهری بوده ولی در خارج از محدوده محاسبه قیمت منطقه‌ای می‌باشد، مبنای محاسبه ضریب ۴ در نظر گرفته می‌شود.

ماده ۱- بند ۵- اگر شخص حقیقی به‌صورت عمد و بدون مجوز موجبات قطع، خشک شدن یا هرس درخت، درختچه یا سایر سطوح فضای سبز را فراهم نماید بر حسب مورد جدول مندرج در پیوست شماره (۱) علاوه بر ضرایب ماده ۴ در ضریب ۵ (سال ۱۴۰۱ ضریب ۵) ضرب می‌گردد. ضمناً در خصوص وصول مبلغ این ماده و تشخیص عمد یا غیرعمد بودن قطع یا خشک شدن موارد مذکور بنا به تشخیص کمیسیون ماده (۷) می‌باشد.

ماده ۱- بند ۶ - قطع، جابجایی، سربرداری و هرس شاخه درختان توسط ادارات و نهادهای، شرکت‌های خدمات‌رسانی و پیمانکاران آنان و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی با مجوز سازمان در معابر، میادین، بوستان‌ها، باغات و سایر اماکن خصوصی و عمومی مشمول پرداخت عوارض بر اساس جدول پیوست شماره (۱) با اعمال ضرایب مندرج در ماده ۴ می‌باشد.

تبصره ۱: در صورتی که شاخه‌های درختان مستقر در اماکن فوق توسط ادارات، نهادهای، شرکت‌های دولتی و خصوصی، پیمانکاران و ... با مجوز سازمان به صورتی هرس شود که فرم درختان تغییر نماید، عوارض قطع اشجار بر اساس جدول مندرج در پیوست شماره (۱) علاوه بر ضرایب ماده ۴ در عدد ۶ (سال ۱۴۰۱ ضریب ۴) ضرب می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که شاخه‌های درختان توسط ادارات و نهادهای به‌صورت عمدی و بدون اطلاع و مجوز سازمان بریده شود مبلغ جدول پیوست شماره (۱) با اعمال ضرایب ماده ۴ در ضریب ۱۰ (سال ۱۴۰۱ ضریب ۱۰) ضرب می‌گردد و در صورت تغییر فرم درختان در ضریب ۱۲ (سال ۱۴۰۱ ضریب ۱۲) ضرب می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت بروز هرگونه خسارت به سایر سطوح فضای سبز در اثر انجام عملیات هرس، سربرداری و یا قطع اشجار هزینه‌های مربوط به آن مطابق مندرجات جدول پیوست شماره (۱) محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: کلیه درختان موجود در محوطه اختصاصی کلیه ادارات و نهادهای حتی مدارس، بیمارستان‌ها و باغات خصوصی در محدوده شهر نیز مشمول پرداخت عوارض این ماده می‌باشند.

تبصره ۵: قطع درختانی که به دلیل آفت، بیماری و یا علل غیرعمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود بایستی پس از درخواست کتبی متقاضی و طرح آن در کمیسیون ماده (۷) ضمن اخذ هزینه‌های

کارشناسی مطابق مفاد بند (ب) ذیل ماده (۵) آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز اقدام گردد یا معادل ریالی آن از متقاضی اخذ شود. بدیهی است در صورتی که خشک شدن درخت عمدی باشد عوارض مترتبه مطابق مندرجات جدول پیوست (۱) محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: قطع، جابجایی، سربرداری و یا هرس درختانی که در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله‌کشی نفت، گاز، کابل‌های تلفن، فیبر نوری و نظایر آن قرار گرفته باشد (با مجوز یا بدون مجوز سازمان) مشمول پرداخت عوارض بر اساس جدول پیوست (۱) با اعمال ضرایب مندرج در ماده (۴) می‌باشد و بدون اخذ مجوز علاوه بر ضرایب ماده ۴ یا ۵ در ضریب ۱۰ ضرب می‌گردد.

تبصره ۷: قطع درختان و حذف هرگونه فضای سبزی که در متن معابر واقع شده و یا به نوعی مانع از اجرای طرح‌های عمرانی بوده و یا مانع عبور و مرور طبیعی باشد صرفاً با رای کمیسیون ماده (۷) امکان‌پذیر می‌باشد. بدیهی است در صورتی که عملیات قطع درخت و یا تخریب هرگونه فضای سبز با مجوز یا بدون مجوز سازمان صورت پذیرد عوارض مندرج در جدول پیوست (۱) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده ۱- بند ۷- قطع، سربرداری و هرس شاخه درختان در املاک خصوصی مشمول پرداخت عوارض بر اساس جدول مندرج در پیوست شماره (۱) و با اعمال ضرایب ماده ۴ و ۵ می‌باشد.

ماده ۱- بند ۸- نرخ عوارض جهت قطع درختانی که به سن بهره‌وری رسیده و از چوب آنها استفاده صنعتی می‌شود (مانند صنوبر) با اخذ مجوز از کمیسیون ماده (۷) علاوه بر رعایت مفاد ماده (۱) به ازای هر اصله درخت مبلغی به شرح جدول ذیل به حساب سازمان واریز گردد.

شرح عوارض	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۱
نرخ عوارض جهت قطع درختانی که به سن بهره‌وری رسیده و از چوب آنها استفاده صنعتی می‌شود (مانند صنوبر) با اخذ مجوز از کمیسیون ماده (۷) علاوه بر رعایت مفاد ماده (۱) به ازای هر اصله درخت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال	

قطع درختان و شاخه

مصوب سال ۱۴۰۲ (ریال)		پیشنهاد سال ۱۴۰۲ (ریال)		مصوب سال ۱۴۰۱ (ریال)	محیط درخت	نوع
بدون مجوز	با مجوز (اعمال ضرایب ماده ۴)	بدون مجوز	با مجوز (اعمال ضرایب ماده ۴)			
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا محیط ۱۵ سانتی متری	نهال
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال + به ازاء هر سانتی متر ۲۵/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال + به ازاء هر سانتی متر ۲۰/۰۰۰	از محیط ۱۵ تا ۳۰ سانتی متری	درختان مثمر و غیر مثمر
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	+ ۲/۷۵۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۵۰/۰۰۰	+ ۲/۳۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۴۰/۰۰۰	از ۳۰ تا ۵۰ سانتی متری	درختان مثمر و غیر مثمر
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	+ ۳/۷۵۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۶۰/۰۰۰	+ ۳/۱۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۵۰/۰۰۰	از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متری	درختان مثمر و غیر مثمر
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	+ ۶/۷۵۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۷۵۰/۰۰۰	+ ۵/۶۰۰/۰۰۰ به ازاء هر سانتی متر ۶۰/۰۰۰	از ۱۰۰ سانتی متر به بالا	درختان مثمر و غیر مثمر
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	در هر اندازه	درختچه
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	در هر اندازه	رز و بوته های دایمی
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر متر طول	ترو و شمشاد
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر متر مربع	چمن
		با اعمال ضرایب ماده ۴ تا ۷	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	به ازاء هر متر مربع	گل های فصلی

