

اعمال معافیت
اشخاص حقیقی و حقوقی
در سال ۱۴۰۲

ماده ۱: تخفیفات عوارض صدور پروانه ساختمانی واقع در محدوده باز آفرینی

با عنایت به تبصره ب ماده ۶ آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی به شماره ۲۹۹۰۶ مورخ ۹۷/۳/۱۰ در راستای حمایت از احیاء و بهسازی و توانمند سازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری و ساماندهی املاک عادی و جلوگیری از ساخت و ساز های غیر مجاز ، عوارض صدور مجوز ساختمانی صرفا جهت املاک مسکونی واقع در حوزه باز آفرینی بر اساس ضوابط بند ۱ تا ۳ ذیل تعریف میگردد لازم به ذکر است کلیه عوارض نوسازی و بهای خدمات و حقوق سازمانها و قدرالسهم شهرداری از اجرای تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولت و شهرداریها و اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مشمول تخفیف نمیشود و برابر دفترچه تعرفه عوارض محلی وقوانین مربوطه محاسبه و اخذ میشود.

*تخفیفات صرفا جهت اشخاص حقیقی به هنگام صدور پروانه ساخت میباشد و در صورت وقوع تخلف ساختمانی و رای بر ابقاء عوارض مازاد بنا به طور کامل بدون هیچ گونه تخفیفی اخذ میگردد.

*در صورت همپوشانی با سایر تخفیفات، تخفیف بیشتر ملاک عمل خواهد بود و تخفیفات بایکدیگر قابل جمع نمی باشند.

*املاکی که از طریق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک پروانه ساخت میگیرند مشمول تخفیف نمیشوند.

* املاک غیر مسکونی مشمول تخفیف نمیشود

تبصره الف: املاک واقع در بر خیابان های اصلی از ۵۰٪ تخفیفات اعمالی بهره مند میگرددند

*املاکی که جهت دریافت پروانه ساخت جهت عوارض بخش مسکونی از تخفیف بلوکی که در آن واقع هستند برخوردار میشوند.

۱- منطقه ۱ به رنگ قهوه ای (واقع در محدوده نابسامان درونی و تاریخی مشتمل بر سه محله برابر نقشه پیوست)

جهت املاک مسکونی داخل بلوک عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل تراکم، عوارض بنا، پیش آمدگی در گذر یا اصطلاحا بالکن خارجی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه گردد.

۱-۱ محله امیر کبیر و ۱۰ متری : از میدان امیر کبیر در مسیر خیابان شهدا تا میدان امام حسین و مسیر بلوار بسیج تا تقاطع ۳۲ متری مطهری و خیابان ۳۲ متری تا چهارراه برق بالا و از چهارراه در مسیر خیابان تختی تا میدان فخریه و خیابان امیر کبیر تا میدان امیر کبیر.

۱-۲ محله صفرخانیان: ازبازار روز در مسیر خیابان وفایی تا تقاطع طالقانی و خیابان طالقانی تا میدان طالقانی و خیابان بهمن تیموری تا سه راه امیرکبیر و خیابان شهدا تا تقاطع رستگار مومنی و رستگار مومنی تا تقاطع صفر خانیان و تقاطع صفر خانیان تا تقاطع بازار روز .

۱-۳ محله عاشورا : محدود به میدان امام و مسیر خیابان شهید مصطفی خمینی و خیابان باغچه بان و شیخ حسنی تا تقاطع عارف و خیابان عارف تا تقاطع خیابان شهید وفایی و شهید وفایی تا میدان امام .

۱-۴ محله فخریه : میدان امام - مسیر خیابان شهید مصطفی خمینی - کوچه شهید شیرزادی - خیابان سعدی - خیابان فخریه تا میدان مادر- خیابان امیر کبیر تا میدان امیر کبیر - خیابان شهدا تا تقاطع رستگار مومنی و رستگار مومنی تا تقاطع صفر خانیان و تقاطع صفر خانیان تا تقاطع بازار روز . خ شهید وفایی تا میدان امام

تبصره پ: در بخش مشخص شده در محدوده ۲۰ هکتاری، عوارض بنا، تراکم و پیش آمدگی یا بالکن با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه گردد.

تبصره الف: املاک تجاری واقع در برخی خیابان های اصلی که هر یک از سه منطقه را محصور مینماید مشمول تخفیف نمیشود

تبصره ت: بر کوچه شهید نوروز علی مطابق نقشه پیوست در بخش مشخص شده در محدوده ۲۰ هکتاری، عوارض بنا، تراکم و پیش آمدگی یا بالکن با ۳۰ درصد تخفیف مانند ضلع شمالی محاسبه گردد.

۲- منطقه ۲ به رنگ نارنجی (حاشیه محدوده نابسامان درونی و بخش میانی سکونتگاه غیررسمی مشتمل بر سه محله برابر نقشه پیوست)

جهت املاک مسکونی داخل بلوک عوارض صدور پروانه ساختمانی شامل عوارض بنا و تراکم و پیش آمدگی در گذر یا اصطلاحا بالکن خارجی با ۶۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت گردد.

۱-۲ محله پشت سازمان : از میدان طالقانی در مسیر خیابان بهمن تیموری تا میدان امیر کبیر و در مسیر خیابان شهدا تا تقاطع ۳۰ متری تاجوک و در مسیر ۳۰ متری تاجوک تا چهارراه گندم فروشان و در مسیر خیابان شهید نصیری تا میدان طالقانی

۲-۲ محله طالقانی و گازطاهری : محدود به خیابان طالقانی از تقاطع خیابان شهید وفایی تا میدان طالقانی و خیابان شهید نصیری تا تقاطع تاجوک و خیابان ۳۰ متری تاجوک تا میدان امام زاده عبدالله و خیابان شهید وفایی تا تقاطع طالقانی

۲-۳ محله ۱۵ خرداد : از میدان امام زاده عبدالله در مسیر بلوار ۱۵ خرداد تا تقاطع ارشاد و خیابان لاله تا باغچه بان تا میدان باغ گل و خیابان شیخ حسنی تا خیابان عارف و خیابان شهید وفایی تا تقاطع طالقانی

۲-۴ محله پدافند : خیابان شهید موسوی تقاطع بام ملایر - کنار تپه پرچم - کوچه شکوفه

۵-۲ محله قلعه سیفیه : میدان دکتر بابک - شمال خ سهراب زند محدود به پارک سیفیه

۳- منطقه ۳ به رنگ سبز (واقع درسکونتگاه غیر رسمی مشتمل برسه محله برابر نقشه پیوست)

جهت املاک مسکونی داخل بلوک عوارض صدور پروانه ساختمانی تا دو ونیم طبقه شامل عوارض بنا و تراکم و پیش آمدگی در گذر با ۱۰۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت میشود و در صورت درخواست بالاتراز دوونیم طبقه آیتم های عوارضی طبقات فوقانی مانندبلوک ۱ تخفیفی ۳۰ درصد تخفیف محاسبه می شود

۱-۳ محله شمس آباد(معارفوند)ونفت سیاه: از میدان امام زاده عبدالله درمسیرخیابان ۳۰متری تاجوک تا تقاطع بلوار انقلاب و درمسیربلوارانقلاب تاپل انقلاب و درمسیر کمربندی بروجرد- همدان تامیدان تعاون و از میدان تعاون درمسیر بلوارملت تا میدان امام زاده عبدالله

۲-۳ محله امام زاده عبدالله وجعفر آباد: از میدان امام زاده درمسیربلوارملت تامیدان تعاون و درمسیرکمربندی بروجرد- اراک(بلوار حاج علی طوسی) تا تقاطع حاج طوسی و خیابان حاج طوسی تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد و بلوار ۱۵ خرداد تامیدان امام زاده عبدالله

۳-۳ محله سرچو: از میدان استاندارد در مسیر خیابان خبرنگار تا تقاطع بلوار کریم خان و در مسیر بلوار کریم خان تا تقاطع خیابان فاطمیه و خیابان فاطمیه تا تقاطع ولی بخشی و در مسیر خیابان ولی بخشی و خیابان بهشتی تا میدان استاندارد و قسمت مثلثی ضلع جنوب تقاطع خیابان فاطمیه و شهید ولی بخشی (مطابق نقشه پیوست)

ماده ۲: سایر تخفیفات

۱: به موجب تصویب نامه ۱۸۲۴۵۵/ت/۴۱۱۳۴ ک مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۰۸ و تصویب نامه ۲۵۱۴۸۳/ت/۴۴۰۲۵ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۷ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی و قانون جامع حمایت از ایثارگران کلیه جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر. آزادگان و خانواده شهدا (همسر . والدین . فرزندان) برای یکبار از پرداخت عوارض صدور پروانه یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و نیز ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی و نوسازی با معرفی بنیاد معاف می باشند.

۲: در اجرای قوانین مصوب، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی در صورتی که مالک ملک و متقاضی صدور پروانه مسکونی باشند، در صورت عدم استفاده از سایر تخفیفات، عوارض پروانه ساختمانی آنها تا ۱۲۰ متر برای یکبار با ضریب صفر محاسبه می گردد

۳: با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری شهروندانی که از سال ۱۳۹۷ و بعد از آن دارای فرزند سوم و یا بیشتر شده در صورتی که مالک ملک و متقاضی صدور پروانه مسکونی باشند، در صورت عدم استفاده از سایر تخفیفات، عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها تا ۱۲۰ متر برای یکبار با ضریب صفر محاسبه می‌گردد.

۴: صدور پروانه ساختمانی برای مساجد، امامزاده‌ها، حسینیه‌ها و تکایا، پس از تأیید توسط اداره اوقاف و امور خیریه و نیز تأیید نقشه‌ها بر اساس طرح تفصیلی و پرداخت عوارض نوسازی، با لحاظ ضریب صفر برای مابقی عوارض انجام می‌پذیرد، بدیهی است چنانچه در اماکن فوق‌الذکر واحدهای غیر مرتبط (مانند تجاری، مسکونی و ...) مستقر باشند عوارض متناسب با کاربری محاسبه و دریافت می‌گردد.

۵: به منظور تشویق شهروندان جهت پرداخت به موقع عوارض، شهروندانی که عوارض سالیانه (کسب و پیشه) سال جاری را پرداخت می‌کنند در آبادانی شهر و به شهرداری کمک میکنند از ۲۰٪ تخفیف خوش‌حسابی بهره‌مند می‌شوند.

۶: کلیه عوارض مساجد، حسینیه‌ها، تکایا با ضریب صفر لحاظ می‌گردند بدیهی است چنانچه در اماکن فوق‌الذکر واحدهای غیر مرتبط مانند تجاری و خدماتی مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند شد.

۷: به شهرداری اجازه داده می‌شود به مناسبت‌های مختلف به تشخیص شورای اسلامی شهر و تأیید کمیته انطباق نسبت به اعمال تخفیف به آیتم‌های پیشنهادی عوارض پروانه ساختمانی و عوارض نوسازی و اصناف و بهای خدمات و غیره، پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید کمیته انطباق اطلاع‌رسانی اعلام گردد.

۸: والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همچنین همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ به بالا، رزمندگان با حضور شش ماه به بالا در جبهه به استناد ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه با رعایت مفاد وقف نامه آرامستان و ارایه کارت یا معرفی نامه بنیاد شهید از پرداخت هزینه‌های تطهیر و دفن معاف می‌باشند.

۹: کلیه عوارض مساجد، حسینیه‌ها و تکایا با ضریب صفر لحاظ می‌گردد، بدیهی است چنانچه در اماکن فوق‌الذکر واحدهای غیر مرتبط (مانند تجاری و خدماتی) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند شد.

۱۰: متوفیان تحت پوشش بهزیستی در صورت ارائه مدارک مورد تأیید مراکز مربوطه ۷۵٪ و متوفیان تحت پوشش کمیته امداد ۱۰۰٪ از پرداخت بهای خدمات تطهیر و تدفین معاف می‌باشند (لازم به ذکر است این تخفیف فقط شامل حال آن دسته از مددجویان تحت پوشش بهزیستی می‌باشد که علاوه بر معلولیت از تمکن مالی لازم برخوردار نباشند)

- ۹: شهدا، والدین، همسر، و فرزندان محترم ایشان از پرداخت بهای خدمات تطهیر و تدفین معاف می باشند
- ۱۰: آزادگان، والدین، همسر، و فرزندان محترم ایشان از پرداخت بهای خدمات تطهیر و تدفین معاف می باشند
- ۱۱: رزمندگان با حضور ۶ ماه و بالاتر از پرداخت بهای خدمات تطهیر و تدفین معاف می باشند
- ۱۲: متوفیان ماده ۱۷ در صورت ارائه نامه دادستان، و مراجع صالحه از پرداخت بهای خدمات تطهیر و تدفین معاف می باشند
- ۱۳: بهای خدمات تطهیر و تدفین متوفیانی که بواسطه اعلام رضایت خانواده یا کارت اهدای عضو، اعضای بدن آنها اهدا میگردد مشروط به تایید مراجع ذیربط از کلیه هزینه های کفن و دفن و غیره معاف میباشند